

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2022-03-21 Nr. 67-44/22

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Parko g. 5, Bubių k.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1970	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	24	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	760,75	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	579,38	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_\_

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , φ/ τελικος ποσουδεις	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimas	0,0327	227,35	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr.1-163
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	159,91	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr.1-163
1.3.	avarijų lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	143,33	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.4.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.5.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.6.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.7.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----

1.8.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.9.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			530,58	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Vandentiekio ir nuotekų vamzdinių stovų keitimo darbai	-----	472,89	472,89 Eur iš kaupiamųjų lėšų
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			472,89	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	347,63	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			1351,10	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	125,26	347,63	472,89	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Vidaus inžinerinių sistemų būklė patenkinama.**

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė