

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Patvirtinta direktoriaus

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

2022 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-22 Nr. 67-56/22

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas
(toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Liepų g. 24, Garliava**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	<u>1977</u>	
Aukštų skaičius	<u>5</u>	vnt.
Butų skaičius	<u>54</u>	vnt.
Kitų patalpų skaičius	<u>1</u>	vnt.
Bendras plotas	<u>2381,78</u>	m ²
Naudingas plotas	<u>1848,71</u>	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____ .

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	383,79	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr.1-163
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	590,11	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr.1-163
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0557	1235,68	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr.1-163
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	348,30	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymas	0,0720	1597,29	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. liepos 30 d. Nr. 1-138
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			4155,16	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Avarinių piliastų remontas		4077,17	2038,59 Eur gauta parama iš fondo. 2038,59 Eur iš sukauptų lėšų.
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			4077,17	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1109,23	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			9341,56	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems ir planuojamiems remonto darbams	1070,59	1109,23	2179,82	0,00	
Sukauptos lėšos	65,77	0,00	65,77	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Kai kurie piliastrai atitrūkę, kelia pavojų konstrukcijų stabilumui. Vidaus inžinerinės sistemos senos, būklė prasta.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė