

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2022 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2020-03-04 Nr. 67-78/22

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Pažangos g. 23, Garliava**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1975	
Aukštų skaičius	4	vnt.
Butų skaičius	37	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	2150,48	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	1579,08	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_ .

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>I. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	327,82	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1d. Nr. I-163
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	504,04	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1d. Nr. I-163
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0557	1055,46	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1d. Nr. I-163
1.4.	avarijų lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	297,50	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. I-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftu)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo	0,0595	1127,46	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. liepos 30d. Nr. 1-138
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			3312,28	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			-----	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	947,45	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			4259,726208	

**II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	4355,19	947,448	5302,64	0,00	
Sukauptos lėšos	3411,76	0,00	0,00	3411,76	

**III SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastatas yra atnaujintas (modernizuotas).

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė