

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2022 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2022-03-04 Nr. 67-80/22

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Vasario 16-osios 11, Teleičių k.

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1988	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	50	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	3152,97	m ²
Naudingas plotas	2446,38	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarfas arba išlaidos (su PVM), Eur/○ ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	507,87	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 01 d. Nr.1-163
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	889,50	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 01 d. Nr.1-163
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0557	1635,16	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 01 d. Nr.1-163
1.4.	avarijų lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	460,90	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-180
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymas	0,0695	2468,74	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. liepos 30 d. Nr.1-138
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			5962,17	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Bendrojo naudojimo vandentiekio ir nuotekų vamzdinių stovų keitimas	-----	2465,00	2465,00 Eur bus padalinta butų savininkams
2.2.	-----	-----	-----	-----
2.3.	-----	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			2465,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	1467,83	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			9895,00	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	1074,17	1467,83	2542,00	0,00	
Sukauptos lėšos	0,00	0,00	0,00	0,00	

KITA SVARBI INFORMACIJA

Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė gera. Vidaus inžinerinės sistemos senos.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė