

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2023 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-01-25 Nr. 68-37/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Jiesios g. 3, Rinkūnų k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Statybos metai | 1988/2012 |
| Aukštų skaičius | 2 vnt. |
| Butų skaičius | 7 vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | 0 vnt. |
| Bendras plotas | 1131,09 m ² |
| Naudingas plotas | 760,37 m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymu nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistruavimo Nekilnojamomo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|---|--|---|--|
| 1. Namų išlaidymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administrevimo | 0,0179 | 163,33 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugpjūčio 2 d. Nr. 1-111 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrimo šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0303 | 276,47 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugpjūčio 2 d. Nr. 1-111 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | ----- | ----- | ----- |
| 1.4. | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0157 | 143,25 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugpjūčio 2 d. Nr. 1-111 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrimas liftų) | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|--|--|-------|----------|--|
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- |
| 1.10. | šiuukšlių šalintuvų priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 583,05 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamujų lėšų |
| 2.1. | Elektros varžų matavimai | ----- | ----- | 544,50 |
| 2.2. | Parapetų skardos lankstinių keitimo darbų pirkimas | ----- | ----- | 9559,00 |
| 2.3. | ----- | ----- | ----- | 0,00 |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | 10103,50 | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 456,22 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 11142,77 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamasis lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 135,28 | 186,52 | 321,80 | 0,00 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Ventiliacijos kaminų stogeliai sutrūkinėjė, nėra įrengtų apskardinimų, parapetai sukorodavę. Nėra įlajos ir įlajos gaubto. Ant stogo užlipimo kopėčios sukorodavusios, nėra laiptų pakopos, viršuje atitrūkė laikikliai. Ant jėjimo stogelio auga medžiai, danga sena, aptrupėjė, matosi armatūra, koroduojasi. Apsauginis pamatų tinkas nutrupėjės, vietomis pamatai pažeisti mechaniskai. Nuogrinda nelygi, sukritis, nuolydis į pastato pusę, vietomis nėra. Piliastrų plytų mūras aptrupėjės, pažeistas erozijos, išorinės sienos pažeistos mechaniskai, išmuštos plytos. Laiptinėse sienos įtrūkusios, galimai pažeistos mechaniskai. Laiptinėse ir rūsio patalpose matomi įtrūkimai. Rūsio langeliai seni, nesandarūs. Laiptinės durys iš namo galo medinės, nusidėvėjusios nesandarūs. Rūsyje elektros instaliacijos sena, netvarkinga, ant šviestuvų nėra gaubtų. Yra nepakeistų vamzdynų, seni, sukorodavę. Laiptinėje turėklų strypai išlankstyti. Laiptų pakopos pažeistos mechaniskai, nudaužyti kraštai. Laiptinių apdaila nusidėvėjusi fiziškai. Laiptinėje grindys pažeistos mechaniskai. Prie pastato yra pristatyti nelegalių statinių – stoginių.



Inžinierė-statybininkė
Alma Mikučiūnienė