

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus
2023 m. _____ d.
Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-02-06 Nr. 68-47/23
Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kėdainių g. 2, Babtų mstl., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1976
Aukštų skaičius	3 vnt.
Butų skaičius	18 vnt.
Kitų patalpų skaičius	0 vnt.
Bendras plotas	1850,47 m ²
Naudingas plotas	1384,18 m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įrengavimo Nekilnojamomo turto registre data _____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaidomy išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	287,36	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.2.	techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	441,83	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	260,78	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyirus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukslių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			989,97	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamujų lėšų
2.1.	Mažosios renovacijos projekto pirkimas (šildymo sistema ir šilumos punktas)	-----	-----	2000,00
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			2000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)		0,05	830,51	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			3820,47	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	986,97	830,16	1817,13	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Nusidėvėjusi, pūslėta stogo danga. Parapetai vietomis paveikti korozijos, netinkamai pritvirtinti, atsiklijavusi danga. Ventiliacijos kaminėliai pradėjė yrti, nėra apskardinimų, antenos sustatytos ant metalo laužo detalių. Ant stogo pilna statybinio laužo, šiukslių. Ant stogo įrengtas kaminas iš 3 aukšto bute įrengto židinio. Laiptinių stogeliai nusidėvėję, auga sėmanos, atsilupusi danga. Laiptinės lubose rasta prabėgimo požymių, lubose drėgmės pėdsakai. Prie pastato augantys augalai gadina fasadą. Piliastrų, išorinių sienų raudonų plytų mūras paveiktas erozijos, plytos yra aižėja. Kai kurių balkonų tvorelės netvarkingos, apirusios. Netvarkingi kai kurių balkonų apskardinimai. Laiptinės lubose rasta prabėgimo požymių, lubose drėgmės pėdsakai. Kai kurių rūsio langai be stiklų, užkalti medžio plaušo plokštė, prie kai kurių butų ir rūsio langų nėra palangių. Laiptinių langų angokraščiai nepadaryti, matosi izoliacinės medžiagos. Elektros apskaitos ir skirstymo skydai neatitinka jiems taikomų techninių reglamentų, galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimų. Bendro naudojimo vidaus inžinerinės sistemos nusidėvėjusios, senos, koroduoją vamzdynai, netvarkinga šildymo vamzdynų izoliacija. Nusidėvėjusi bendro naudojimo vidaus apdaila.

Inžinierė statybininkė

Alma Mikučiūnienė