

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus
2023 m. _____ d.
Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-01-25 Nr. 68-45/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2022** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Laukų g. 10, Valeravos k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1968
Aukštų skaičius	2 vnt.
Butų skaičius	8 vnt.
Kitų patalpų skaičius	0 vnt.
Bendras plotas	495,16 m ²
Naudingas plotas	418,03 m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistruavimo Nekilnojamomojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTO ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaidymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administrevimo	0,0327	164,03	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.2.	techninės priežiūros (išskyirus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0218	109,36	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	78,76	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai néra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukslių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			352,15		
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:			Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamujų lėšų		
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	242,00	
2.2.	Balkonų remonto darbų pirkimas	-----	-----	2000,00	
2.3.	Balkonų remonto darbų pirkimas	-----	-----	9680,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			11922,00		
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	250,82	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			12524,97		

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTININĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	195,21	250,92	446,13	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Ventiliaciniai kaminai naudojami ne pagal paskirtį, apirę. Trūksta parapeto apskardinimo. Stogelis virš jėjimo į pastatą aptrupėjęs. Vietomis nėra nuogrindos, kitur įdubusi. Pastato cokolinės dalies apiręs, nubyrręjęs apsauginis tinko sluoksnis. Balkonų g/b plokščių kraštinė, neapsaugota nuo drėgmės poveikio, todėl drėksta ir pradėjo irti. Laikančios konstrukcijos ir balkono plokštės mazgas netvarkingas, drėksta, yra. Stogelio, virš jėjimo į pastatą, g/b plokštė įtrūkusi. Prasidėjusi plytų mūro erozija, dalis plytų stipriai apirusios, įtrūkusi. Rūsio langai užkalti medžio drožlių plokštė. Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Butų elektros apskaitos ir skirstymo skydai neatitinka jiems taikomų techninių reglamentų, galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimų. Nusidėvėjė balkonų turėklų atitvarai. Ant stogo užlipimo kopėčios, nesaugios, atitrūkusios pakopos. Bendro naudojimo patalpose fiziškai nusidėvėjusi vidaus apdaila, nelygios grindys.

Inžinierė statybininkė

Alma Mikučiūnienė