

# DAUGIABUČIO NAMO ŽALIOJI G. 7, GARLIAVA, KAUNO R., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO

## VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021 m. rugpjūčio 30 d.

Garliava, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.

Susirinkimas įvyko 2021-08-30. Susirinkimo pradžia: 18.00 val., pabaiga: 19.45 val.

Susirinkimo vieta: Kauno r. viešoji biblioteka (Vytauto g. 21, Garliava, Kauno r.).

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkai (sąrašas pridedamas), UAB Inžinerinių paslaugų spektras direktorius Saulius Puzas, kvalifikacijos atestato Nr. 0198, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovas, direktoriaus pavaduotojas Saulius Saliklis, Kauno r. savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus vyr. specialistas Svajūnas Ramanauskas ir darbuotoja Sondra Kiaušienė.

### DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

#### 1. SVARSTYTA. **Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.**

1. NUTARTA. Pirmininku išrinkti Saulių Saliklį (balsavo "už" – 23 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Sondrą Kiaušienę (balsavo "už" – 23 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

#### 2. SVARSTYTA. **Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.**

Investicijų plano rengėjas, Investicijų plano rengėjas, Saulius Puzas, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

UAB Komunalinių paslaugų centro atstovas ir Kauno r. savivaldybės administracijos atstovai, uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

#### 2. NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** – „Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis akmens masės plytelėmis.“ (23 balsai)
2. **Stogas** – „Lietaus nuvedimo sistemos sutapdintiems stogams keitimas. Stogelių virš įėjimo į pastatą (laiptinių) remontas, šiltinimas ir naujos dangos įrengimas. Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę dangą. Pastato lietaus nuotakyno (išvadų) keitimas. Pastato lietaus nuotakyno magistralinių vamzdynų ir stovų keitimas su išvadais iki pirmų šulinių. (23 balsai)
3. **Cokolio antžeminė dalis** – „Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila – plytelės. Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio), išklojant trinkeles. “ (23 balsai)

4. **Požeminė cokolio dalis** – „Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana.“ (23 balsai)
5. **Ventiliacijos priemonės** - „Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių) su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. (23 balsai).
6. **Langai** - „Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių ir rūsio) esamų langų keitimas plastikiniais langais. Esamų medinių langų ir balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija). Langus keičia: 15, 22, 30, 26, 31, 19 – 2 langus, 8 – 1 langą, 34 – 1 langą, 6 – 2 langus.“ (21 balsai)
7. **Butų balkonų stiklinimas** - „Balkono stiklinimas, naudojant plastikinių profilių blokus. Butų balkonai lodžijos stiklinamos naujai PVC konstrukcija nuo turėklo iki viršaus. Bendro naudojimo balkonų įstiklinimas pagal vieną projektą lengvos (aliuminio) konstrukcijos slankiojančios sistemos langais.“ (21 balsai)
8. **Laiptinių, rūsio ir tambūro durų keitimas** - „Esamų (laiptinės ir šiukšlių surinkimo konteinerinės patalpos (pagal poreikį)) durų keitimas metalinėmis durimis. Esamų (tambūro) durų keitimas plastikinėmis durimis. Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams. Rūsio lubų šiltinimo termoizoliacinėmis plokštėmis atsisakoma.“ (20 balsai)
9. **Karštas vanduo** – „Karšto vandens sistemos pertvarkymas, atnaujinimas, vamzdynų keitimas ir (ar) izoliavimas. Karšto vandens vamzdyno keitimas naujai su naujais gyvatukais, automatiniais balansavimo ventiliais.“ (23 balsai)
10. **Šilumos punktas** – „Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdei sistemai. Įrengiamas naujas šilumos punktas nepriklausomas, automatizuotas su lauko oro temperatūros automatika.“ (23 balsai)
11. **Šildymo sistema** - „Šildymo sistemos atnaujinimas ar pertvarkymas, įrengiant dvivamzdę sistemą, daliklių sistemos įrengimas. Šildymo sistema įrengiama nauja dvivamzdė su naujais radiatoriais ir automatiniais balansavimo ventiliais. Šilumos paskirstymas daliklinė sistema su visa įranga duomenų perdavimu į serverį.“ (23 balsai)
12. **Elektra** - „Bendrojo naudojimo elektros inžinerinės sistemos horizontali ir vertikali instaliacija, apšvietimo sistemos atnaujinimas (elektros kabelių keitimas, šviesos diodų (LED) apšvietimo ir automatinės apšvietimo valdymo sistemos įrengimas) iki skaitliukų, jei leis maksimali įmoka“ (23 balsai)
13. **Atsinaujinantys energijos šaltiniai** – „Fotovoltinių saulės modulių jėgainių daugiau 1,0 kW iki 5,0 kW galios įrengimas ant pastatų sutaptintų stogų. (21 balsai)
14. **Kitos priemonės:**
  - 14.1 Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio keitimas nauju. (23 balsai)
  - 14.2 Šalto vandens magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šalto vandens įvado modernizavimas. Šalto vandens stovų vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Drenažo modernizavimas ar įrengimas. (23 balsai)
  - 14.3 Pamatų drenažo sistemos atnaujinimas. (21 balsai)

14.4 Bendrojo naudojimo laiptinių grindų ir laiptų paprastasis remontas su paviršiaus dažymu. Bendrojo naudojimo laiptinių remontas su atskirų vietų tinko atstatymu, glaistymas ir paviršiaus dažymas. (20 balsų)

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 2 lapai.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 3 lapai.

Pirmininkas

Saulius Saliklis

Sekretorė

Sondra Kiaušienė