

**DAUGIABUČIO NAMO KAUNO G. 13, EŽERĖLIS, KAUNO R.,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021 m. rugpjūčio 12 d.

Ežerėlis, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.

Susirinkimas įvyko 2021-08-12. Susirinkimo pradžia: 18.00 val. pabaiga: 19:40 val.

Susirinkimo vieta: Ežerėlio kultūros centro salėje (Kauno g. 21, Ežerėlis, Kauno r.)

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), UAB Inžinerinių paslaugų spektras direktorius Saulius Puzas, kvalifikacijos atestato Nr. 0198, UAB UAB Komunalinių paslaugų centro atstovas, eksploatacinio skyriaus aplinkos inžinierius Ramūnas Vilčinskas, Kauno r. savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus vyr. specialistas Marius Čelka, Kauno r. savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus darbuotoja Sonda Kiaušienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. **SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.**

1. **NUTARTA.** Pirmininku išrinkti Marių Čelką (balsavo „už“ – 6 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Sondrą Kiaušienę (balsavo „už“ – 6 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

2. **SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.**

Investicijų plano rengėjas, Saulius Puzas, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Kauno r. savivaldybės administracijos atstovai, uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. **NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti sekančias priemones:**

1. **Fasadas** - „Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis ar akmens masės ar smulkinto marmuro ir balto cemento mišinio plytelėmis“ (4 balsai);

2. **Stogas** - „Šlaitinių stogų dangos keitimas, esamą dangą keičiant lakštinių medžiagų danga. Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus“ (6 balsai)

3. **Cokolio antžeminė dalis** – „Cokolio ir pamatų (antžeminės dalies) šiltinimas tvirtinant termoizoliacines plokštes, cokolio apdaila, derinant su fasado apdaila. Cokolio apdaila – plytelės“ (6 balsai)

4. **Požeminė cokolio dalis** - „Pastatų cokolių įgilinamosios į gruntą dalies, ne mažiau 0,60 m nuo grunto paviršiaus, šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Nuogrindos sutvarkymas (0,5 m pločio)“ (6 balsai)

5. **Ventiliacijos priemonės** - „Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas. Stoginių deflektorių iki 250 mm skersmens įrengimas.“ (6 balsai).

6. **Decentralizuoto vėdinimo įrenginių (individualių rekuperatorių)** su šilumos atgavimu įrengimas, naudojant šilumokaitį su oro srautų judėjimu dviem kryptimis vienu metu, su oro pašildymu. Šią priemonę pasirinko 2-as butas, 3-ias butas, 4-as butas, 5-as butas, 6-as butas.

7. **Langai** - „Bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių ir pastogės) esamų langų keitimas plastikiniais langais“ (6 balsai). Butuose sumontuoti esami plastikiniai langai lieka, keičiama į plastikinius tik seni langai, 3-ias butas keičia 4-is langus.

8. **Butų balkonų stiklinimas** - „Balkonų plokščių remontas keičiant turėklus (kv. m. balkono grindų)“ (5 balsai). Balkono durų keitimas plastikiniais langais (su varstymo funkcija), paliekant jau esamas sumontuotas ir tinkamai funkcionuojamas duris.

9. **Laiptinių, rūšio ir tambūro durų keitimas** - „Įėjimo aikštelių, įėjimo laiptų remontas ir pritaikymas neįgaliųjų poreikiams, įrengiant minimalų pandusą, nes nėra laiptų į laiptinę“ (5 balsai).

10. **Šilumos punktas** - „Šilumos punkto atnaujinimas ir modernizavimas pritaikant dvivamzdėi sistemai, keičiant šilumos mazgo šilumokaitį, karšto vandens modulį, keičiamas cirkuliacijos siurblys. Įrengiami vandens nukalkinimo įrenginiai“ (6 balsai).

11. **Šildymo sistema** - „Šildymo sistema nauja dvivamzdė, ant šildymo stovų montuojami automatiniai balansavimo ventiliai, naujai keičiami radiatoriai su reguliavimo galimybe (termo galvos)“ (6 balsai).

12. **Karštas vanduo** – „Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas sanitariniame mazge. Magistralinių karšto vandens cirkuliacijos sistemos vamzdynų keitimas. Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdynų keitimas. Rankšluosčių džiovintuvų įrengimas“ (6 balsai).

13. **Šilumos paskirstymas** - „Šildymo daliklinės apskaitos sistemos atsisakoma“ (6 balsai).

14. **Elektra** - „Elektros instaliacijos magistralių rūsyje ir laiptinėse keitimas, elektros skydų laiptinėse rekonstravimas, nauji šviestuvai su judesio davikliais“ (6 balsai).

15. Kitos priemonės:

15.1. Kanalizacijos stovų su išvadais iki pirmų šulinių naujais keitimas (betriukšmiai vamzdžiai) (6 balsai).

15.2. Šalto vandentiekio vamzdyno keitimas naujai, magistralės ir stovai (6 balsai).

15.3. Laiptinių remontas (5 balsai).

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 1 lapas.

2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 1 lapas.

Pirmininkas

Marius Čelka

Sekretorė

Sondra Kiaušienė