

**DAUGIABUČIO NAMO KAUNO G. 25, EŽERĖLIS, KAUNO R.,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANO**

VIEŠOJO APTARIMO PROTOKOLAS

2021 m. rugpjūčio 11 d.

Ežerėlis, Kauno r.

Susirinkimo organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos Aplinkos skyrius.

Susirinkimas įvyko 2021-08-11. Susirinkimo pradžia: 18.00 val., pabaiga: 19:30 val.

Susirinkimo vieta: Ežerėlio kultūros centro salė (Kauno g. 21, Ežerėlis, Kauno r.).

Dalyvavo: daugiabučio namo butų ir kt. patalpų savininkų (sąrašas pridedamas), Darius Misiūnas, kvalifikacijos atestato Nr. 0558, UAB Komunalinių paslaugų centro atstovas, eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkas Saulius Saliklis, Kauno r. savivaldybės administracijos Aplinkos skyriaus vyr. specialistas Svajūnas Ramanauskas ir darbuotoja Sonda Kiaušienė.

DARBOTVARKĖ:

1. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas;
2. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

1. SVARSTYTA. Susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas.

1. NUTARTA. Pirmininku išrinkti Laimutę Ambrasienę (balsavo „už“ – 5 balsų, „prieš“ – 0 balsų). Sekretoriumi išrinkti Sondrą Kiaušienę (balsavo „už“ – 5 balsų, „prieš“ – 0 balsų).

2. SVARSTYTA. Daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano viešasis pristatymas ir aptarimas. Priemonių namui atnaujinti (modernizuoti) pasirinkimas.

Investicijų plano rengėjas, Darius Misiūnas, kvalifikacijos atestato Nr. 0558, patalpų savininkams pristatė Investicijų planą.

Pasisakė daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai.

Kauno r. savivaldybės administracijos atstovai ir UAB Komunalinių paslaugų centro atstovas uždavinėjo ir atsakinėjo į butų ir kt. patalpų savininkų klausimus dėl Investicijų plane numatytų priemonių ir namo renovacijos.

2. NUTARTA. Butų ir kitų patalpų savininkai nutarė pasirinkti sekančias priemones:

1. **Fasadas** - „Pastatas apšiltinamas iš išorės įrengiant tinkuojamą sudėtinę termoizoliacinę sistemą, kuri susideda iš: termoizoliacinės medžiagos, mechaninio tvirtinimo elementų, sistemos armuotojo sluoksnio, armavimo tinklelio ir baigiamojo išorinio apdailos sluoksnio (dekoratyvinis tinkas)“. Gyventojai rengėjo prašo patikslinti fasado plotą. (5 balsai);

2. **Stogas** - „Šlaitinio stogo dangos ir pažeistos medinės konstrukcijos keitimas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Šlaitinio stogo palėpės perdangos ir jos parapeto termoizoliacijos įrengimas. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“. Gyventojai rengėjo prašo patikslinti stogo plotą. (5 balsai);

3. **Cokolio antžeminė dalis** – „Cokolio virš žemės lygio termoizoliacijos įrengimas, apdaila su plytelėmis. Nuogrindos sutvarkymas, modernizavimas“ (5 balsai);

4. **Požeminė cokolio dalis** - „Cokolio termoizoliacijos įrengimas įgilinant į gruntą (~ 1,20 m)“ (5 balsai);

5. **Ventiliacijos priemonės** - „Išvalomi ir dezinfekuojami natūralios traukos ventiliacijos kanalai (šachtos). Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti teisės aktų keliamus reikalavimus“ (5 balsai). Butuose Nr. 1, Nr.2, Nr.4 ir Nr.5 įrengiama individuali beortakinė (rekuperacinė) vėdinimo sistema su šilumograža. Beortakinių įrenginių skaičius priklauso nuo bute esančių kambarių skaičiaus. Beortakinė vėdinimo sistema su šilumograža turi būti sertifikuota ES šalyse“;

6. **Langai** - „Bendrojo naudojimo patalpų esamų senų langų (laiptinių langai) keitimas plastikiniais langais su stiklo paketais.“ (5 balsai). Butuose sumontuoti esami plastikiniai langai lieka, keičiama į plastikinius tik seni langai, keičia butai Nr.4 ir Nr.5“;

7. **Laiptinių , rūšio ir tambūro durų keitimas** - „Esamų, energetiškai neefektyvių durų keitimas. Nuspręsta keisti tambūro ir įėjimo duris. Lauko laiptų remontas“ (5 balsai);

8. **Šilumos punktas** - „Šilumos punkto kompleksinis modernizavimas įrengiant nepriklausomą šilumos tiekimo sistemą“ (5 balsai);

9. **Šildymo sistema** - „Automatinių balansinių ventilių ant stovų įrengimas. Termostatinų ventilių prie šildymo prietaisų įrengimas su termostatinėmis galvutėmis kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-24°C). Magistralinių vamzdynų keitimas ir izoliavimas. Šildymo paskirstymo sistemos pertvarkymas į dvivamzdę sistemą. Šildymo prietaisų (Radiatorių) keitimas. Individualios apskaitos – daliklių įrengimas“ (5 balsai);

10. **Elektra** – Elektros instaliacijos modernizavimo gyventojai atsisakė. (5 balsai);

11. **Kitos priemonės:**

11.1 Buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas. Buitinių nuotekų stovų vamzdynų keitimas. Išvado iki pirmo miesto tinklų šulinio modernizavimas. (5 balsai);

11.2 Laiptinių remonto atsisakoma (5 balsai).

PRIDEDAMA:

1. Butų ir kitų patalpų savininkų, dalyvavusių viešajame aptarime sąrašo kopija, 1 lapas.
2. Pranešimo dėl Investicijų plano viešojo pristatymo ir aptarimo susirinkimo kopija, 2 lapai.

Pirmininkė

Laimutė Ambrasienė

Sekretorė

Sondra Kiaušienė

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KAUNO G. 25, EŽERĖLIO MSTL., KAUNO R.
BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ SUSIRINKIMO
DĖL INVESTICINIO PROJEKTO PRISTATYMO
ĮVYKUSIO 2021-08-11 18:00 VAL.
DALYVIŲ SĄRAŠAS

Eilės Nr.	Vardas Pavardė	Buto Nr.	Parašas	Telefono numeris Elektroninio pašto adresas
1	Skimantė Grikiėtienė	1	VSy	867237569
2	Dailė Nevežauskienė	2	Dailė	866356744
3	Petras Vilnaitis	3	Petras	869971313
4				
5	DARIUS ILGŪNAITIS	5	Darius	860380747
6	Laimutė Ambrašienė	6	Lms-	865622189

Susirinkimo pirmininkas (-ė)

Laimutė Ambrašienė

Susirinkimo sekretorius (-ė)

Sandra Klušienė