

# UAB Komunalinių paslaugų centras

## DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-106/23  
Kauno m. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno m. sav., Kauno m., Kaniūkų 1-oji g. 4

### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	475.70	475.70	
Nuolatinė techninė priežiūra	830.39	830.39	
Papildomas remontas	5085.38	5085.38	
Šildymo sistemos priežiūra	2535.39	2535.39	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	8926.86		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	5842.66		
Įsiskolinimas, Eur	3084.20		

### II SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Kaunas, Kaniūkų 1-oji g.4 Kaupiamosios lėšos	370.15	1371.12	1350.40	20.72	1183.63	536.92	

### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos	

2023-01-28	Kaniūkų 1-oji g.4, Kaunas	Šildymo stovo rūsyje vamzdžio, uždarymo išleidėjo keitimas	158.96	158.96	
2023-07-03	Kaniūkų 1-oji g. Nr4, Kaunas	Durų pritraukėjų reguliavimas	75.62	75.62	
2023-07-03	Kaniūkų 1-oji g. Nr4, Kaunas	Stogo remonto darbai ir stogo valymas	246.39	246.39	
2023-07-11	Kaniūkų 1-oji g. Nr4, Kaunas	Skelbimo lentų, pašto dėžučių pakabinimas, stogo liuko taisymo darbai	205.24	205.24	
2023-07-27	Kaniūkų 1-oji g. Nr4, Kaunas	Vandens stovų uždarymo kranų keitimo darbai	401.95	401.95	
2023-08-10	Kaniūkų 1-oji g. Nr4, Kaunas	Prarūdjusio šildymo vamzdžio keitimas	187.90		187.90
2023-11-03	Kaniūkų 1-oji g. Nr4, Kaunas	Cirkuliacinio siurblio pajungimo darbai	95.47	95.47	
2023-11-06	Kaniūkų 1-oji g. Nr4, Kaunas	Šildymo cirkuliacinio siurblio keitimas	2328.80		2328.80
2023-12-29	Kaniūkų 1-oji g. Nr4, Kaunas	Už apsauginio tinklo sumontavimą ant fasadinės sienos	2568.68		2568.68

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	MWh	383,39	396,44	
2	Karšto vandens paslaugos	MWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	MWh	0.000	0.000	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3306	3956	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

---



---

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

---



---

3) Kita

---

(Pareigos)

(Parašas)

*Eksploatacinio-techninio  
skyriaus viršininkė*  
**Alma Mikučiūnienė**  
(Vardas ir pavardė)