

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-61/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 14

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	527.64	527.64	
Liptinių valymas	1796.96	1796.96	
Nuolatinė techninė priežiūra	613.08	613.08	
Papildomas remontas	4429.09	4429.09	
Šildymo sistemų priežiūra	1602.96	1602.96	
Žemės mokestis	447.85	447.85	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	9417.58		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	8883.43		
Įsiskolinimas, Eur	534.15		

II SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, Liepų g. 14 Kaupiamosios lėšos	1088.55	1151.76	1150.70	1.06	1997.83	241.42	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas
------	-------------------	-------------------------	------------	-----------

			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos
2023-01-04	Liepų g. 14, Garliava	Šilumos punkte prarūdijusios alkūnės remontas	48.68	48.68		
2023-03-30	Liepų g. 14, Garliava	Skelbimų lentų montavimo darbai	102.69	102.69		
2023-04-04	Liepų g. 14, Garliava	Karšto vandens stovo atšakos į butą keitimas	155.32	155.32		
2023-04-12	Liepų g. 14, Garliava	Elektromagnetinio užrakto remontas	61.33	61.33		
2023-05-18	Liepų g. 14, Garliava	Elektros instaliacijos remonto darbai	129.59	129.59		
2023-05-22	Liepų g. 14, Garliava	Defekto nustatymas/ radiatoriaus jungties gedimas	44.17	44.17		
2023-06-15	Liepų g. 14, Garliava	Elektromagnetinio užrakto II laiptinės remonto darbai	61.33	61.33		
2023-06-15	Liepų g. 14, Garliava	Elektros remonto darbai	30.97	30.97		
2023-07-31	Liepų g.14, Garliava	Pagal daugiabučių kiemų infrastruktūros gerinimo programą	500.00		500.00	
2023-07-31	Liepų g.14, Garliava	Pagal daugiabučių kiemų infrastruktūros gerinimo programą	1000.00	1000.00		
2023-08-01	Liepų g.14, Garliava	Pagal daugiabučių kiemų infrastruktūros gerinimo programą	315.00	315.00		
2023-09-29	Liepų g.14, Garliava	Už horizontalaus parkavimo vietų ženklimą baltais kelio dažais darbus	1113.20		1113.20	
2023-10-18	Liepų g.14, Garliava	Žemės nuomos mokestis už 2023 m.	447.85		447.85	
2023-10-19	Liepų g.14, Garliava	Radiatoriaus sutrūkusi presuota jungtis, užsuktas šildymo stovas, nudrenuota	48.75	48.75		
2023-10-27	Liepų g.14, Garliava	Kelio užtvaro ir elektros montavimo darbai	2815.86		2815.86	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	97,895	95,624	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	kWh	105,796	113,453	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	1958	2496	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininkė*
Alma Mikučiūnienė
(Vardas ir pavardė)