

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-66/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 26

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	582.84	582.84	
Laiptinių valymas	2053.53	2053.53	
Nuolatinė techninė priežiūra	813.12	813.12	
Papildomas remontas	4776.98	4776.98	
Šildymo sistemų priežiūra	1867.08	1867.08	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	10093.55		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	9805.67		
Įsiskolinimas, Eur	287.88		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, Liepų g. 26 Kaupiamosios lėšos	2329.88	1341.72	1319.56	22.16	2056.58	1592.86	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų	

				(nurodyti lėšų šaltinius), Eur
2023-01-17	Liepų g. 26, Garliava	Elektros remonto darbai	49.49	49.49
2023-03-13	Liepų g.26, Garliava	Pastatų kadastriniai matavimai po namo modernizacijos	1033.13	1033.13
2023-03-30	Liepų g.26, Garliava	Skelbimų lentų montavimo darbai	66.83	66.83
2023-04-20	Liepų g. 26, Garliava	Kanalizacijos valymas su juosta iš šulinio į namą	79.73	79.73
2023-04-24	Liepų g. 26, Garliava	Elektros instaliacijos remonto darbai	76.48	76.48
2023-05-31	Liepų g. 26, Garliava	Elektros instaliacijos darbai	84.32	84.32
2023-06-12	Liepų g. 26, Garliava	Kanalizacijos pravalymas su gyvatuku, atbulinio vožtuvo išardymas ir surinkimo darbai	84.32	84.32
2023-06-13	Liepų g.26, Garliava	Kanalizacijos pravalymas su gyvatuku	84.32	84.32
2023-06-26	Liepų g. 26, Garliava	Už laiptinės remonto darbus	4777.00	4777.00
2023-07-13	Liepų g.26, Garliava	Į kanalizacijos šulinius išbarstyti mikroorganizmai	84.32	84.32
2023-08-09	Liepų g.26, Garliava	Elektros remonto darbai	44.04	44.04
2023-08-22	Liepų g. 26, Garliava	Pakeistas sugedęs LED šviestuvus	75.43	75.43
2023-10-30	Liepų g. 26, Garliava	Į laiptinės elektromagnetinio užrakto remontas	250.00	250.00
2023-12-18	Liepų g.26, Garliava	Šilumos punkte elektros remonto darbai	44.17	44.17

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	92,539	90,556	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	kWh	126,85	127,86	
4	Elektros energija bendroms reikmėms	kWh	1730	1756	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)



(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininkė*
Alma Mikučiūnienė

(Vardas ir pavardė)