

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-69/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Liepų g. 33

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	887.16	887.16	
Laiptinių valymas	52.10	52.10	
Nuolatinė techninė priežiūra	1238.28	1238.28	
Šildymo sistemų priežiūra	2499.60	2499.60	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	4677.14		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	4652.02		
Įsiskolinimas, Eur	25.12		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, Liepų g. 33 Kaupiamosios lėšos	5191.21	1228.92	1230.23	-1.31	-172.14	6593.58	
Garliava, Liepų g. 33 Sukauptos lėšos	5022.93	0.00	0.00	0.00	1033.05	3989.88	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas	
------	-------------------	-------------------------	------------	-----------	--

			Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos
2023-01-12	Liepų g.33, Garliava	Elektros remonto darbai	23.93	23.93		
2023-01-27	Liepų g.33, Garliava	Administratoriaus pašto dėžučių tvirtinimas	106.09	106.09		
2023-01-31	Liepų g.33, Garliava	Atstatomos lėšos pagal Buhalterinė pažymą 2023-01-30	-370.82	-370.82		
2023-02-06	Liepų g.33, Garliava	Elektros remonto darbai	71.03	71.03		
2023-03-31	Liepų g.33, Garliava	Skelbimų lentų montavimo darbai	141.40	141.40		
2023-04-11	Liepų g.33, Garliava	Rūsio apšvietimo remonto darbai	57.35	57.35		
2023-04-14	Liepų g.33, Garliava	Butų elektros apskaitos skydų patikra-profilaktika	126.77	126.77		
2023-05-03	Liepų g.33, Garliava	III laiptinės šviestuvų suregulavimo darbai	30.97	30.97		
2023-05-24	Liepų g.33, Garliava	Rūsio rakto pagaminimas)	23.94	23.94		
2023-06-02	Liepų g.33, Garliava	I laiptinės apšvietimo suregulavimas	43.48	43.48		
2023-07-25	Liepų g. 33, Garliava	Rūsyje jungties remonto darbai, izoliacijos nuėmimas	66.58	66.58		
2023-07-26	Liepų g. 33, Garliava	Išleidėjo keitimas rūsyje ir paveržimas jungties	72.34	72.34		
2023-07-27	Liepų g. 33, Garliava	Vonios patalpose gyvatuko jungčių paveržimas	44.17	44.17		
2023-08-22	Liepų g. 33, Garliava	Elektros remonto darbai	92.59	92.59		
2023-10-09	Liepų g. 33, Garliava	II laiptinės bendro naudojimo apšvietimo remontas (rasti atsijungią laidai)	48.75	48.75		
2023-11-09	Liepų g.33, Garliava	IV laiptinės rūsyje apšvietimo remontas, pakeista lemputės	80.51	80.51		
2023-12-14	Liepų g.33, Garliava	Vandens paėmimo krano montavimas, rakto gaminimas šilumos punkte	144.82	144.82		
2023-12-18	Liepų g.33, Garliava	Bendro naudojimo rūsio apšvietimo remonto darbai	57.01	57.01		

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	186,548	173,967	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	kWh	244,221	242,752	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	3124	3053	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininkė*

Alma Mikučiūnienė

(Vardas ir pavardė)