

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-53/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 10b 2N

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	630.48	630.48	
Nuolatinė techninė priežiūra	1020.96	1020.96	
Papildomas remontas	4905.45	4905.45	
Šildymo sistemų priežiūra	1621.32	1621.32	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	8178.21		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	9490.41		
Įsiskolinimas, Eur	-1312.20		

II SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, Lozoraičio 10b 2N Kaupiamosios lėšos	25.11	1456.20	1500.90	-44.70	1492.99	33.02	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos	

2023-01-19	Lozoraičio 10b 2N Garliava	Kanalizacijos valymas	40.83	40.83	
2023-02-23	Lozoraičio 10b 2N Garliava	Elektros remonto darbai	231.37	231.37	
2023-02-24	Lozoraičio 10b 2N Garliava	Elektros remonto darbai	243.30		243.30
2023-03-28	Lozoraičio 10b 2N Garliava	Elektros remonto darbai	29.59	29.59	
2023-04-10	Lozoraičio 10b 2N Garliava	Laiptinės elektros skydinės remontas	48.75		48.75
2023-04-12	Lozoraičio 10b 2N Garliava	Elektros instaliacijos remonto darbai	196.78	196.78	
2023-05-24	Lozoraičio 10b 2N Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	57.59	57.59	
2023-05-31	Lozoraičio 10b 2N Garliava	Už avarinės situacijos likvidavimą (šalto vandens ir nuotekų stovų bendruosius vamzdynų keitimo darbus)	4089.04		4089.04
2023-07-14	Lozoraičio g.10B 2N, Garliava	Santehnikos darbai rūsyje	120.83	120.83	
2023-09-28	Lozoraičio g.10B 2N, Garliava	Prarūdijusio šalto vandens vamzdžio remontinės movos montavimo darbai rūsyje	54.30	54.30	
2023-10-20	Lozoraičio g.10B 2N, Garliava	Šildymo trasos vamzdžio remonto darbai	524.33		524.33
2023-10-20	Lozoraičio g.10B 2N, Garliava	Šildymo trasos vamzdžio remonto darbai	500.00	500.00	
2023-11-09	Lozoraičio g.10B 2N, Garliava	Rūsio apšvietimo remontas	48.75	48.75	
2023-12-11	Lozoraičio g.10B 2N, Garliava	Remontinės movos montavimo darbai rūsyje	92.72	92.72	
2023-12-11	Lozoraičio g.10B 2N, Garliava	Stogo durų, rūsio lango ir palėpės plyšių sandarinimo darbai	120.23	120.23	

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	0.000	0.000	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	kWh	236,468	316,549	
4	Skaitikliai	kWh	0.000	0.000	
5	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	5439	5244	

VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininkė*
Alma Mikučiūnienė

(Vardas ir pavardė)