

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-80/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 24

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	718.56	718.56	
Nuolatinė techninė priežiūra	162.72	162.72	
Papildomas remontas	61.94	61.94	
Šildymo sistemų priežiūra	209.04	209.04	
Žemės mokestis	190.36	190.36	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	1342.62		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	1159.50		
Įsiskolinimas, Eur	183.12		

II SKYRIUS
LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, St. Lozoraičio g. 24 Kaupiamosios lėšos	172.86	319.80	323.89	-4.09	333.83	162.92	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas	
------	-------------------	-------------------------	------------	-----------	--

			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos
2023-01-23	Lozoraičio g.24, Garliava	Šilumos punkte prakiurusio grubaus valymo filtro keitimas	108.57	108.57		
2023-02-22	Lozoraičio g.24, Garliava	Už žemės nuomos sutarties įregistravimą registrų cente	13.41	13.41		
2023-03-06	Lozoraičio g.24, Garliava	Kanalizacijos valymas su juosta iš šulinio	61.95	61.95		
2023-05-26	Lozoraičio g.24, Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	34.61	34.61		
2023-06-22	Lozoraičio g.24, Garliava	Elektros remonto darbai	30.97	30.97		
2023-08-05	Lozoraičio g.24, Garliava	Kanalizacijos valymas iš šulinio į namą su juosta	61.95		61.95	
2023-08-11	Lozoraičio g.24, Garliava	Kanalizacijos valymas iš šulinio į namą su juosta	84.32	84.32		
2023-10-18	Lozoraičio g.24, Garliava	Žemės nuomos mokestis už 2023 m.	190.36		190.36	
2023-11-28	Lozoraičio g.24, Garliava	Pagal UAB KPC buhalterinę pažymą 2023- 11-28, atskaitomas žemės mokestis priskaičiuotas per š. m. spalio mėn	-44.73		-44.73	
2023-11-28	Lozoraičio g.24, Garliava	Pagal UAB KPC buhalterinę pažymą 2023- 11-28 patikslinimas žemės mokesčio	44.73		44.73	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	MWh	0.000	0.000	
2	Karšto vandens paslaugos	MWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	MWh	27,476	26,378	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	389	341	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)



(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininkė*
Alma Mikučiūnienė

(Vardas ir pavardė)