

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-02-05 Nr. 67-73/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 7

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Išlaidų pavadinimas | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| Administravimas | 686.16 | 686.16 | |
| Nuolatinė techninė priežiūra | 959.28 | 959.28 | |
| Papildomas remontas | 8899.01 | 8899.01 | |
| Šildymo sistemų priežiūra | 1956.96 | 1956.96 | |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur | 12501.41 | | |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur | 11333.67 | | |
| Įsiskolinimas, Eur | 1167.74 | | |

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas (Už metus) | Panaudota | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6) | Pastabos |
|---|-------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Garliava, St. Lozoraičio g. 7 Kaupiamosios lėšos | 139.63 | 1585.56 | 1590.06 | -4.50 | 1213.03 | 516.66 | |

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|----------|-------------------|-------------------------|------------|---------|------------------------------|--|----------|
| | | | Planuota | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | |
| | | | | | | | |

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Data | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur | | Įvykdymas | | Pastabos |
|------|-------------------|-------------------------|------------|------------------------------|--|----------|----------|
| | | | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur | Pastabos | |
| | | | | | | | |

| | | | | | |
|------------|---------------------------|---|---------|---------|---------|
| 2023-01-04 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Laiptinės turėklų juostų suvirinimo darbai | 62.51 | 62.51 | |
| 2023-02-20 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Elektros remonto darbai | 49.71 | | 49.71 |
| 2023-02-21 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Lietaus kanalizacijos vamzdžių keitimas | 77.42 | | 77.42 |
| 2023-02-21 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Lietaus kanalizacijos vamzdžių keitimas | 600.00 | 600.00 | |
| 2023-02-27 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Remontinės movos montavimas rūsyje | 102.91 | | 102.91 |
| 2023-02-28 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Elektros remonto darbai, pakeisti nudegę laidai | 62.75 | | 62.75 |
| 2023-02-28 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Pagal UAB KPC buhalterinę pažymą Nr.2 2023-02-28 (atstatomos panaudotos lėšos) | -311.04 | -311.04 | |
| 2023-03-06 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Elektros remonto darbai | 66.93 | 66.93 | |
| 2023-03-28 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Elektros remonto darbai | 35.29 | 35.29 | |
| 2023-05-23 | Lozoraičio g. 7, Garliava | Skelbimo lentų montavimo darbai | 119.97 | 119.97 | |
| 2023-08-02 | Lozoraičio g.7, Garliava | Pašto dėžutės spynelės keitimo darbai | 14.39 | | 14.39 |
| 2023-08-29 | Lozoraičio g.7, Garliava | Elektros remonto darbai | 73.53 | 73.53 | |
| 2023-09-07 | Lozoraičio g.7, Garliava | II laiptinės pakeistas judesio daviklis | 65.00 | 65.00 | |
| 2023-09-26 | Lozoraičio g.7, Garliava | Elektros remonto darbai | 66.53 | 66.53 | |
| 2023-10-04 | Lozoraičio g.7, Garliava | Prie vandens įvado rūsyje pakeista lemputė | 35.19 | 35.19 | |
| 2023-10-11 | Lozoraičio g.7, Garliava | Karšto vandens gyvatuko jungčių tarpinių keitimas | 44.18 | 44.18 | |
| 2023-10-12 | Lozoraičio g.7, Garliava | Radiatoriaus jungčių keitimas, šildymo stovų uždarymo išleidėjų keitimas | 183.20 | 183.20 | |
| 2023-10-20 | Lozoraičio g.7, Garliava | Kanalizacijos valymas rūsyje per pravalą link šulinio su praplovimu | 125.15 | 125.15 | |
| 2023-11-20 | Lozoraičio g.7, Garliava | Avarinės situacijos šalinimas, kanalizacijos vamzdinių valymas ir praplovimas IV laiptinės rūsyje | 677.60 | | 677.60 |
| 2023-11-21 | Lozoraičio g.7, Garliava | II laiptinėje pakeista judesio daviklis / Elektros instaliacijos darbai | 46.59 | 46.59 | |
| 2023-11-29 | Lozoraičio g.7, Garliava | Už buitinių nuotekų avarinės būklės magistralinių vamzdinių per pamatą iki pirmo lauko šulinio keitimo darbus | 4837.42 | | 4837.42 |
| 2023-11-30 | Lozoraičio g.7, Garliava | Šilumos punkte karšto vandens šilumokaičio keitimas, virinimo darbai | 3076.72 | | 3076.72 |

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

| Eil. Nr. | Paslauga | Mat. vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|----------|-----------|----------------|-------------------|----------|
|----------|----------|-----------|----------------|-------------------|----------|

| | | | | |
|---|--|-----|--------|--------|
| 1 | Šildymas | MWh | 0.000 | 0.000 |
| 2 | Karšto vandens paslaugos | MWh | 0.000 | 0.000 |
| 3 | Cirkuliacija | MWh | 454,90 | 451,78 |
| 4 | Elektros energija bendrosioms reikmėms | kWh | 3162 | 3007 |

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)



(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininkė*
Alma Mikučiūnienė

(Vardas ir pavardė)