

## UAB Komunalinių paslaugų centras

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-75/23  
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 8A

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	631.32	631.32	
Nuolatinė techninė priežiūra	881.28	881.28	
Papildomas remontas	10593.36	10593.36	
Šildymo sistemų priežiūra	1797.84	1797.84	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	13903.80		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	11541.69		
Įsiskolinimas, Eur	2362.11		

#### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, S. Lozoraičio g. 8A I korp. Kaupiamosios lėšos	950.24	704.28	664.50	39.78	1060.85	553.89	
Garliava, S. Lozoraičio g. 8A II korp. Kaupiamosios lėšos	2941.93	752.28	767.16	-14.88	745.32	2963.77	
Garliava Lozoraičio g.8A II korpusas Sukauptos lėšos	1109.77	0.00	0.00	0.00	0.00	1109.77	

#### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2023-01-11	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Karšto vandens skaitikliu keitimas ir vamzdžio iki vonios maišytuvo	150.52		150.52	
2023-01-11	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Įvadininių vandens uždarymo kranų keitimas	79.04	79.04		
2023-02-20	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Elektros remonto darbai	58.72	58.72		
2023-03-23	Lozoraičio g.8A. II korp., Garliava	Elektros remonto darbai	53.63	53.63		
2023-04-12	Lozoraičio g.8A. II korp., Garliava	Elektros instaliacijos remonto darbai	33.84	33.84		
2023-04-13	Lozoraičio g.8A. II korp., Garliava	Kanalizacijos valymas su juosta iš šulinio į namą, senos pravalos keitimas	319.55	319.55		
2023-04-28	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Rūsyje lietaus kanalizacijos vamzdžio išpjovimas ir naujo montavimas	173.78	173.78		
2023-05-24	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	34.61	34.61		
2023-05-24	Lozoraičio g.8A. II korp., Garliava	Skelbimo lentos montavimo darbai	34.61	34.61		
2023-07-24	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Pašto dėžučių keitimas naujomis	440.00	440.00		
2023-07-26	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Elektros kabelių izoliacijos varžų matavimas	116.69	116.69		
2023-07-26	Lozoraičio g.8A II korp., Garliava	Elektros kabelių izoliacijos varžų matavimas	116.69	116.69		
2023-08-07	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Elektros remonto darbai	34.81	34.81		
2023-08-07	Lozoraičio g.8A II korp., Garliava	Elektros remonto darbai	34.81	34.81		
2023-08-23	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Rūsyje remontinės movos, aklės montavimo darbai	56.67	56.67		
2023-09-13	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Elektros remonto darbai	66.53	66.53		
2023-09-28	Lozoraičio g.8A II korp., Garliava	Kanalizacijos valymas iš šulinio į namą su gyvatuku	82.74	82.74		
2023-09-29	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Už bendrųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų stovų WC patalpose keitimo darbai	5534.76		5534.76	
2023-11-03	Lozoraičio g.8A II korp., Garliava	Elektros darbai (pakeista laiptinėje lemputė)	35.19	35.19		
2023-11-30	Lozoraičio g.8A I korp., Garliava	Už bendrųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų stovų virtuvės patalpose keitimo per 5 a. darbai	4908.08		4908.08	
2023-12-12	Lozoraičio g.8A II korp., Garliava	Šilumos punkto durų pakabinamos spynos keitimas	34.26	34.26		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	MWh	0.000	0.000	
2	Karšto vandens paslaugos	MWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija I korp.	MWh	204,21	196,45	
4	Cirkuliacija II korp.	MWh	213,27	192,06	
5	Elektros energija bendrosioms reikmėms I korp.	kWh	1802	1552	
6	Elektros energija bendrosioms reikmėms I korp.	kWh	1896	1642	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

---

---

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

---

---

3) Kita

---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

  
\_\_\_\_\_  
(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio  
skyriaus viršininkė*  
**Alma Mikučiūnienė**  
\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)