

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-74/23

Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 8

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	602.28	602.28	
Laiptinių valymas	1005.12	1005.12	
Nuolatinė techninė priežiūra	841.80	841.80	
Papildomas remontas	359.74	359.74	
Šildymo sistemų priežiūra	1719.36	1719.36	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	4528.30		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	4442.93		
Įsiskolinimas, Eur	85.37		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, S. Lozoraičio g. 8 II korp. Kaupiamosios lėšos	1059.79	694.08	704.93	-10.85	745.97	1018.75	
Garliava, S. Lozoraičio g. 8 I korp. Kaupiamosios lėšos	108.71	698.04	684.75	13.29	558.37	235.09	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
2023-01-18	Lozoraičio g.8 II korp., Garliava	Elektros remonto darbai	48.99	48.99			
2023-03-22	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Elektros remonto darbai	85.97	85.97			
2023-03-23	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Elektros remonto darbai	131.47	131.47			
2023-04-17	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Karšto vandens užsikimas, atsukimas pagal prašymą	30.98		30.98		
2023-05-23	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	34.61	34.61			
2023-05-24	Lozoraičio g.8 II korp., Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	34.61	34.61			
2023-07-26	Lozoraičio g.8 II korp., Garliava	Elektros kabelių izoliacijos varžų matavimas	116.69	116.69			
2023-07-26	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Elektros kabelių izoliacijos varžų matavimas	116.69	116.69			
2023-08-07	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Elektros remonto darbai	38.64	38.64			
2023-08-10	Lozoraičio g. 8 II korp., Garliava	Stogo valymo darbai	66.75	66.75			
2023-08-10	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Stogo valymo darbai	66.75	66.75			
2023-08-25	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Rūsio pakopos betonavimo darbai	119.97		119.97		
2023-08-25	Lozoraičio g.8 II korp., Garliava	Rūsio pakopos betonavimo darbai	119.97	119.97			
2023-09-18	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Virtuvės kanalizacijos vamzdžio valymas iš rūšio	84.24	84.24			
2023-10-03	Lozoraičio g.8 II korp., Garliava	Kanalizacijos valymas rūsyje per pravalą link šulinio	93.21	93.21			
2023-10-03	Lozoraičio g.8 II korp., Garliava	Rūsyje prarūdijusio vamzdžio remontinės movos montavimo darbai	56.96	56.96			
2023-11-06	Lozoraičio g.8 I korp., Garliava	Rūsio atliekų tvarkymo darbai	208.79		208.79		
2023-11-06	Lozoraičio g.8 II korp., Garliava	Rūsio atliekų tvarkymo darbai	208.79	208.79			

V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	MWh	0.000	0.000	
2	Karšto vandens paslaugos	MWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija I korp.	MWh	185,08	191,55	
4	Cirkuliacija II korp.	MWh	198,46	192,71	
5	Elektros energija bendrosioms reikmėms I korp.	kWh	2105	2001	
6	Elektros energija bendrosioms reikmėms II korp.	kWh	3045	2441	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)



(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininkė
Alma Mikučiūnienė*

(Vardas ir pavardė)