

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-76/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 9

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	1068.60	1068.60	
Kitos paslaugos administravimo	579.59	579.59	
Laiptinių valymas	5601.34	5601.34	
Nuolatinė techninė priežiūra	1640.32	1640.32	
Papildomas remontas	2657.42	2657.42	
Šildymo sistemų priežiūra	2829.27	2829.27	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	14376.54		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	15960.69		
Įsiskolinimas, Eur	-1584.15		

II SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, S. Lozoraičio g. 9 Kaupiamosios lėšos	385.79	1408.01	1437.77	-29.76	1679.73	143.83	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas	
------	-------------------	-------------------------	------------	-----------	--

			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos
2023-01-11	Lozoraičio g.9 Garliava	Laikiklio ir juostos sulankstymas ir prisukimas ant stogo	73.68	73.68		
2023-01-17	Lozoraičio g.9 Garliava	Kanalizacijos valymas rūsyje su gyvatuku	62.18	62.18		
2023-01-24	Lozoraičio g.9 Garliava	Radiatoriaus jungties remontas	62.55	62.55		
2023-03-07	Lozoraičio g.9 Garliava	Įvadinį kranų keitimas	109.30	109.30		
2023-03-08	Lozoraičio g.9 Garliava	Kanalizacijos valymas pagal prašymą	38.09		38.09	
2023-03-24	Lozoraičio g.9 Garliava	Elektros remonto darbai	132.40	132.40		
2023-03-28	Lozoraičio g.9 Garliava	Rūsyje vandens pratekėjimas, uždėta apkaba	70.54	70.54		
2023-04-17	Lozoraičio g.9 Garliava	Radiatoriaus jungties tarpinės keitimo darbai	98.28	98.28		
2023-04-20	Lozoraičio g.9 Garliava	Įvadinio šalto vandens uždarymo ventilio keitimas	140.13	140.13		
2023-05-17	Lozoraičio g.9 Garliava	Lauko laiptinės durų rankenos remonto darbai	44.17	44.17		
2023-05-26	Lozoraičio g.9 Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	66.58	66.58		
2023-07-04	Lozoraičio g.9, Garliava	Elektros instaliacijos darbai	723.16		723.16	
2023-07-19	Lozoraičio g.9, Garliava	Stovo kranų keitimo darbai	289.39	289.39		
2023-07-20	Lozoraičio g.9, Garliava	Rūsyje stovų kranų keitimas, laikiklių tvirtinimas	252.85		252.85	
2023-07-20	Lozoraičio g.9, Garliava	Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas (06-07 mėn)	386.48		386.48	
2023-08-24	Lozoraičio g.9, Garliava	Žaliųjų plotų mechanizuotas žolės pjovimas	193.24		193.24	
2023-09-15	Lozoraičio g.9, Garliava	Vamzdžio per perdangą keitimo darbai, remontinių movų montavimas	165.90	165.90		
2023-09-29	Lozoraičio g.9, Garliava	Už remonto darbus (klozeto keitimas, vonios patalpose apdailos plytelių klijavimas, praustuvo spintelės montavimo darbai)	230.39		230.39	
2023-10-16	Lozoraičio g.9, Garliava	Atjungtas koridoriaus elektros maitinimas nuo buto./Elektros instaliacijos darbai	206.83		206.83	
2023-10-17	Lozoraičio g.9, Garliava	Šalto vamzdžio keitimas, sienos demontavimo ir montavimo pabaigos darbai	97.51	97.51		
2023-10-18	Lozoraičio g.9, Garliava	Žemės nuomos mokestis už 2023 m.	399.10		399.10	
2023-11-09	Lozoraičio g.9, Garliava	Elektromagnetinio užrakto remontas	74.53	74.53		
2023-11-15	Lozoraičio g.9, Garliava	Žemės nuomos mokesčio atskaitymas	-399.10		-399.10	

2023-12-18	Lozoraičio g.9, Garliava	Šildymo cirkuliacinio siurblio keitimo darbai	1206.03		1206.03
2023-12-18	Lozoraičio g.9, Garliava	Šilumos punkte elektros darbai	192.59	192.59	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	MWh	0.000	0.000	
2	Karšto vandens paslaugos	MWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	MWh	519,85	516,194	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	12757	13131	
5	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2400	1942	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininė
Alma Mikučiūnienė*