

## UAB Komunalinių paslaugų centras

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-02-05 Nr. 67-110/23

Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Domeikavos k., Neries g. 26

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Išlaidų pavadinimas                 | Planuota metinė išlaidų suma, Eur | Faktinė metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|----------|
| Administravimas                     | 1268.40                           | 1268.40                          |          |
| Nuolatinė techninė priežiūra        | 259.80                            | 259.80                           |          |
| Papildomas remontas                 | 774.50                            | 774.50                           |          |
| Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur | 2302.70                           |                                  |          |
| Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur      | 1982.56                           |                                  |          |
| Įsiskolinimas, Eur                  | 320.14                            |                                  |          |

#### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

| Pavadinimas                               | Likutis ataskaitinių metų pradžioje | Planuota sukaupti | Sukaupta | Įsiskolinimas (Už metus) | Panaudota | Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6) | Pastabos |
|---|-------------------------------------|-------------------|----------|--------------------------|-----------|---|----------|
| 1   | 2                                   | 3                 | 4        | 5                        | 6         | 7   | 8        |
| Domeikava, Neries g.26 Kaupiamosios lėšos | 0.00                                | 564.84            | 467.57   | 97.27                    | -2277.96  | 2745.53                                     |          |

#### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

| Eil. Nr. | Darbų pavadinimas | Trumpas darbų aprašymas | Kaina, Eur |         | Įvykdymas                    |  | Pastabos |
|----------|-------------------|-------------------------|------------|---------|------------------------------|--|----------|
|          |                   |                         | Planuota   | Faktinė | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
|          |                   |                         |            |         |                              |  |          |

#### IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

| Data       | Darbų pavadinimas      | Trumpas darbų aprašymas                     | Kaina, Eur | Įvykdymas                    |  | Pastabos |
|------------|------------------------|---|------------|------------------------------|--|----------|
|            |                        |   | Faktinė    | Panaudota sukauptų lėšų, Eur | Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur |          |
| 2023-01-19 | Neries g.26, Domeikava | Administratoriaus pašto dėžučių tvirtinimas | 48.53      |                              | 48.53  |          |

|            |                        |  |          |          |        |
|------------|------------------------|--|----------|----------|--------|
| 2023-02-13 | Neries g.26, Domeikava | Kanalizacijos valymas su el. gyvatuku su praplovimu                                      | 107.10   |          | 107.10 |
| 2023-04-26 | Neries g.26, Domeikava | Elektros instaliacijos remonto darbai  | 101.08   | 101.08   |        |
| 2023-04-28 | Neries g.26, Domeikava | Bendro naudojimo rūsyje apšvietimo remontas  | 352.93   |          | 352.93 |
| 2023-05-02 | Neries g.26, Domeikava | Elektros remonto darbai  | 265.92   |          | 265.92 |
| 2023-05-02 | Neries g.26, Domeikava | Namo šilumos punkto įsigijimo iš AB Kauno energija išlaidos                              | 2.35     | 2.35     |        |
| 2023-06-06 | Neries g.26, Domeikava | Skelbimo lentų montavimo darbai  | 42.89    | 42.89    |        |
| 2023-07-12 | Neries g.26, Domeikava | UAB KPC tarnybinis pranešimas 2023-07-11 lėšos gautos iš UAB „Ignitis“                   | -2489.51 | -2489.51 |        |
| 2023-11-21 | Neries g.26, Domeikava | Laiptinės bendro naudojimo apšvietimo remontas, pakeistas šviestuvai su judesio davikliu | 65.23    | 65.23    |        |

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

| Eil. Nr. | Paslauga                     | Mat. vnt. | Praėjusių metų | Ataskaitinių metų | Pastabos |
|----------|------------------------------|-----------|----------------|-------------------|----------|
| 1        | Šildymas                     | MWh       | 0.000          | 0.000             |          |
| 2        | Karšto vandens paslaugos     | MWh       | 0.000          | 0.000             |          |
| 3        | Cirkuliacija                 | MWh       | 163,533        | 164,691           |          |
| 4        | Įvadinis Elektros skaitiklis | kWh       | 0.000          | 3143              |          |

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

---



---

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

---



---

3) Kita

---

(Pareigos)

(Parašas)

*Eksplloatacinio-techninio  
skyriaus viršininkė*  
**Alma Mikučiūnienė**  
(Vardas ir pavardė)