

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA

2024-02-05 Nr. 67-104/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Vilkijos m., Tulpių g. 12

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	264.07	264.07	
Nuolatinė techninė priežiūra	407.40	407.40	
Papildomas remontas	11044.90	11044.90	
Papildomos kaupiamos lėšos	5165.20	5165.20	
Šildymo sistemos priežiūra	571.05	571.05	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	17452.62		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	10341.14		
Įsiskolinimas, Eur	7111.48		

II SKYRIUS
LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Vilkija, Tulpių g.12, Kaupiamasis lėšos	189.32	765.79	732.39	33.40	631.65	290.06	
Vilkija, Tulpių g.12, Papildomai kaupiamos lėšos	0.00	5165.20	3941.39	1223.81	0.00	3941.39	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas	
------	-------------------	-------------------------	------------	-----------	--

			Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos
2023-03-24	Tulpių g.12, Vilkija	Administratoriaus pašto dėžučių tvirtinimas	49.70	49.70		
2023-04-07	Tulpių g.12, Vilkija	Elektros instaliacijos remonto darbai	231.09	231.09		
2023-04-11	Tulpių g.12, Vilkija	Elektros instaliacijos remonto darbai	83.97		83.97	
2023-04-11	Tulpių g.12, Vilkija	Kanalizacijos valymas, balansinio ventilio remonto darbai	309.54		309.54	
2023-04-11	Tulpių g.12, Vilkija	Elektros instaliacijos remonto darbai	100.00	100.00		
2023-05-31	Tulpių g.12, Vilkija	Šilumos punkto vamzdyno remontas	1304.13		1304.13	
2023-06-05	Tulpių g.12, Vilkija	Skelbimo lentų montavimo darbai	62.47	62.47		
2023-07-10	Tulpių g.12, Vilkija	Elektros instaliacijos darbai	2050.55		2050.55	
2023-07-12	Tulpių g.12, Vilkija	Šilumos prietaisų pajungimo į NIS sistemą darbai	2178.56		2178.56	
2023-07-27	Tulpių g.12, Vilkija	Kanalizacijos valymas iš šulinio į namą su juosta	136.63	136.63		
2023-10-06	Tulpių g.12, Vilkija	Už registro centro kadastro bylos kopijos išėmimą	51.76	51.76		
2023-12-19	Tulpių g.12, Vilkija	Už bendrųjų buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimo darbus rūsyje ir iki lauko šulinio	5118.10		5118.10	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	174861.000	183854.000	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	kWh	0.000	0.000	
4	Įvadinis šilumos skaitiklis	kWh	174861.000	183854.000	
5	Elektros energija bendroms reikmėms	kWh	54	1230	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)



(Parašas)

*Eksplatacinio-techninio
skyriaus viršininkė*
Alma Mikučiūnienė

(Vardas ir pavardė)