

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-02-05 Nr. 67-87/23

Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 11

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	636.36	636.36	
Laiptinių valymas	2570.22	2570.22	
Nuolatinė techninė priežiūra	887.88	887.88	
Papildomas remontas	5690.31	5690.31	
Šildymo sistemos priežiūra	2028.60	2028.60	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	11813.37		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	10620.33		
Įsiskolinimas, Eur	1193.04		

II SKYRIUS LĚŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, Vasario 16-os g. 11 Kaupiamosios lėšos	277.14	1468.56	1438.00	30.56	1622.01	93.13	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas	
------	-------------------	-------------------------	------------	-----------	--

			Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos
2023-01-09	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Kanalizacijos valymas su elektroniniu gyvatuku su praplovimu	80.08	80.08		
2023-02-17	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Kanalizacijos valymas iš šulinio į namą su juosta	61.95	61.95		
2023-02-20	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Kanalizacijos valymas vonios patalpose (pagal prašymą)	34.53		34.53	
2023-03-21	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Įvadinio krano keitimo darbai	116.72	116.72		
2023-04-17	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Defekto nustatymas, pagal gyventojų prašymą	49.50		49.50	
2023-05-22	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	66.58	66.58		
2023-06-29	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Už bendrųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų stovų keitimo darbus	4561.70		4561.70	
2023-08-21	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Rūsyje remontinės movos montavimo darbai	76.38	76.38		
2023-08-22	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Elektros remonto darbai	42.72	42.72		
2023-10-05	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Elektros skydinėje pakeistas sugedęs šviestuvai	42.62	42.62		
2023-10-13	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Nesandaraus šalto vandens įvadinio krano keitimo darbai	68.30	68.30		
2023-12-05	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Karšto vandens cirkuliacinio siurblio keitimo darbai	1044.63		1044.63	
2023-12-05	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Cirkuliacinio siurblio pajungimo darbai	62.49	62.49		
2023-12-18	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Elektromagnetinio užrakto remonto darbai į laiptinėje	49.92	49.92		
2023-12-29	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Rūsio tvarkymas/ šiukšlių išvežimas	348.54	348.54		
2023-12-29	Vasario 16-osios g. 11, Garliava	Už juridinių faktų įregistravimą panaudai Registrų centre	605.71	605.71		

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	MWh	0.000	0.000	
2	Karšto vandens paslaugos	MWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	MWh	396,185	378,685	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2013	3941	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininkė
Alma Mikučiūnienė*
(Vardas ir pavardė)