

## UAB Komunalinių paslaugų centras

### DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-02-05 Nr.67-86/23

Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Teleičių k., Vasario 16-osios g. 7

#### I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	390.36	390.36	
Laiptinių valymas	1690.36	1690.36	
Nuolatinė techninė priežiūra	603.68	603.68	
Papildomas remontas	26661.15	26661.15	
Papildomos kaupiamos lėšos	840.79	840.79	
Šildymo sistemų priežiūra	1410.15	1410.15	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	31596.49		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	30728.56		
Įsiskolinimas, Eur	867.93		

#### II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, Vasario - 16 os g.7, Kaupiamosios lėšos	178.14	1121.16	1057.08	64.08	983.86	251.36	
Vasario 16-os g.7, Garliava Papildomos kaupiamosios lėšos	0.00	840.79	8.31	832.48	0.00	8.31	

#### III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas	Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukaupytų lėšų, Eur		
2023-01-26	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Už bendrųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų stovų keitimo darbus pagal UAB KPC tarnybinį pranešimą 2023-01-26	4610.10		4610.10	
2023-01-31	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Kanalizacijos valymas su elektriniu gyvatuku su praplovimu	84.79		84.79	
2023-02-28	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Už atliktus bendrųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų stovų keitimo darbus	3212.99		3212.99	
2023-02-28	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Pagal UAB KPC buhalterinę pažymą Nr.2 2023-02-28 (atstatomos panaudotos lėšos)	311.04	311.04		
2023-03-17	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Užsuktas karštas ir šaltas vanduo, nudrenuota, stovų prakošimas	84.32	84.32		
2023-05-04	Vasario 16-osios g.7, Garliava	I laiptinės bendro naudojimo apšvietimo remonto darbai	30.97	30.97		
2023-05-22	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	53.39	53.39		
2023-05-30	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Rūsio durų remonto darbai	45.45	45.45		
2023-05-31	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Bendrųjų vandentiekio ir nuotekų vamzdžių keitimo darbus	6216.98		6216.98	
2023-06-21	Vasario 16-osios g.7, Garliava	II laiptinės rūsyje šalto vandens vamzdžio trūkimas, remonto darbai	113.16	113.16		
2023-07-26	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Šilumos punkte manometro ventilio su nuorinimu keitimo darbai	69.89		69.89	
2023-07-28	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Rūsyje kanalizacijos valymas iš šulinio į namą su juosta	119.88	119.88		
2023-07-31	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Už bendrųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų stovų keitimo darbus	8772.50		8772.50	
2023-08-29	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Už bendrųjų vandentiekio ir buitinių nuotekų stovų keitimo darbus	3693.92		3693.92	
2023-09-26	Vasario 16-osios g.7, Garliava	Kanalizacijos valymas iš šulinio į namą su gyvatuku	139.09	139.09		
2023-11-09	Vasario 16-osios g.7, Garliava	I laiptinėje pakeista judesio daviklis ir lemputė	55.59	55.59		
2023-11-20	Vasario 16-osios g.7, Garliava	I laiptinės 1a.bendro naudojimo apšvietimo reguliavimas	30.97	30.97		

**V SKYRIUS**  
**DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	MWh	0.000	0.000	
2	Karšto vandens paslaugos	MWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	MWh	337,65	316,11	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2237	2203	

**VI SKYRIUS**  
**KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

---

---

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

---

---

3) Kita

---

---

\_\_\_\_\_  
(Pareigos)

  
\_\_\_\_\_  
(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio  
skyriaus viršininkė*  
**Alma Mikučiūnienė**  
\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)