

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS  
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,  
ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-92/23  
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Žalioji g. 7

I SKYRIUS  
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	655.20	655.20	
Nuolatinė techninė priežiūra	916.08	916.08	
Papildomas remontas	33.29	33.29	
Šildymo sistemų priežiūra	2090.76	2090.76	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	3695.33		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	3937.09		
Įsiskolinimas, Eur	-241.76		

II SKYRIUS  
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, Žalioji g. 7 I korpusas Kaupiamosios lėšos	0.36	761.04	774.62	-13.58	669.68	105.30	
Garliava, Žalioji g. 7 II korpusas Kaupiamosios lėšos	184,80	752.16	788.38	-36.22	894.61	78,57	
Kauno r. sav., Garliavos m., Žalioji g. 7 II korpusas Papildomos kaupiamosios lėšos.	8311.16	0.00	0.00	0.00	0.00	8311.16	
Garliava, Žalioji g.7 I korpusas Sukauptos lėšos	-47.98	0.00	0.00	0.00	-47.98	0.00	

III SKYRIUS  
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas	Pastabos
----------	-------------------	-------------------------	------------	-----------	----------

			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur

**IV SKYRIUS**  
**NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI**

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur		
2023-01-05	Žalioji g. 7-II korp., Garliava	Santehnikos darbai		66.89	66.89		
2023-02-22	Žalioji g. 7-I korp., Garliava	Už žemės nuomos sutarties įregistravimą registru centre		6.70	6.70		
2023-02-22	Žalioji g. 7-II korp., Garliava	Už žemės nuomos sutarties įregistravimą registru centre		6.70	6.70		
2023-03-23	Žalioji g. 7-II korp., Garliava	Per pravalą gyvatuku išvalytas virtuvės stovas		61.95	61.95		
2023-03-29	Žalioji g. 7-I korp., Garliava	Skelbimų lentų montavimo darbai		36.51	36.51		
2023-03-29	Žalioji g. 7-II korp., Garliava	Skelbimų lentų montavimo darbai		36.51	36.51		
2023-03-30	Žalioji g. 7-I korp., Garliava	Elektros remonto darbai		57.56	57.56		
2023-03-31	Žalioji g. 7-I korp., Garliava	Kaupiamųjų lėšų nurašymas pagal UAB KPC aktą 2023-03-31		47.98	47.98		
2023-03-31	Žalioji g. 7-I korp., Garliava	Kaupiamųjų lėšų nurašymas pagal UAB KPC aktą 2023-03-31		-47.98	-47.98		
2023-05-05	Žalioji g. 7-I korp., Garliava	Šiluminio punkto ir rūšio bendro naudojimo apšvietimo remonto darbai		170.80	170.80		
2023-05-08	Žalioji g. 7-II korp., Garliava	Elektros instaliacijos remonto darbai		109.56	109.56		
2023-05-25	Žalioji g. 7-I korp., Garliava	Skelbimo lentos montavimo darbai		33.29		33.29	
2023-05-25	Žalioji g. 7-II korp., Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai		33.29	33.29		
2023-09-29	Žalioji g.7, I k. Garliava	Namo atnaujinimo investicijų plano tikslinimas		181.50	181.50		
2023-09-29	Žalioji g.7, II k. Garliava	Namo atnaujinimo investicijų plano tikslinimas		181.50	181.50		
2023-10-18	Žalioji g.7, Garliava	Žemės nuomos mokestis už 2023 m.		388.70		388.70	
2023-10-23	Žalioji g.7,II k. Garliava	Kanalizacijos valymas rūsyje su elektriniu gyvatuku su praplovimu		125.90	125.90		
2023-11-09	Žalioji g.7, I k. Garliava	I laiptinėje apšvietimo remontas, prijungtas nulūžęs laidas		48.75	48.75		
2023-11-13	Žalioji g.7, I k. Garliava	Kanalizacijos virtuvės stovo valymas nuo stogo per alsuoklį		119.88	119.88		

2023-11-15	Žalioji g.7, Garliava	Žemės nuomos mokesčio atskaitymas	-388.70		-388.70
2023-11-21	Žalioji g.7,II k. Garliava	Išvarinio vandens uždarymo krano keitimas bute ir šilumos punkte , filtro keitimas	152.43	152.43	
2023-12-21	Žalioji g.7,II k. Garliava	Kanalizacijos valymas su gyvatuku rūsyje	119.88	119.88	

**V SKYRIUS  
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	MWh	0.000	0.000	
2	Karšto vandens paslaugos	MWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija I korpusas	MWh	216,75	209,94	
4	Cirkuliacija II korpusas	MWh	199,81	203,15	
5	Elektros energija bendrosioms reikmėms I korpusas	kWh	2609	2662	
6	Elektros energija bendrosioms reikmėms II korpusas	kWh	2210	2083	

**VI SKYRIUS  
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

---



---

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

---



---

3) Kita

---

(Pareigos)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

*Ekspluatacinio-techninio  
skyriaus viršininkė  
Alma Mikučiūnienė*

