

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS
VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU,
ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-93/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., Žalioji g. 9

I SKYRIUS
PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	634.20	634.20	
Kitos paslaugos administravimo	899.94	899.94	
Laiptinių valymas	2191.98	2191.98	
Nuolatinė techninė priežiūra	839.40	839.40	
Papildomas remontas	3817.98	3817.98	
Pultelis kelio užtvaro valdymui	1075.00	1075.00	
Šildymo sistemų priežiūra	1928.88	1928.88	
Žemės mokestis	385.45	385.45	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	11772.83		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	11714.84		
Įsiskolinimas, Eur	57,99		

II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, Žalioji g. 9 Kaupiamosios lėšos	95.47	1386.48	1404.07	-17.59	1349.84	149.70	
Garliava, Žalioji g. 9 Sukauptos lėšos	0.00	0.00	49.30	-49.30	49.30	0.00	

III SKYRIUS
PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS
NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas		Pastabos
			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	
2023-01-16	Žalioji g. 9, Garliava	Elektros remonto darbai	62.93	62.93		
2023-02-17	Žalioji g. 9, Garliava	Elektros remonto darbai	67.47	67.47		
2023-03-01	Žalioji g. 9, Garliava	Elektros remonto darbai	80.65		80.65	
2023-03-07	Žalioji g. 9, Garliava	Kanalizacijos valymas su juosta tarp šulinių	79.73		79.73	
2023-03-13	Žalioji g. 9, Garliava	Pastatų kadastriniai matavimai po namo modernizacijos	899.94		899.94	
2023-03-13	Žalioji g. 9, Garliava	Pastatų kadastriniai matavimai po namo modernizacijos	300.00	300.00		
2023-03-27	Žalioji g. 9, Garliava	Elektros remonto darbai	26.73	26.73		
2023-03-29	Žalioji g. 9, Garliava	Skelbimų lentų montavimo darbai	66.83		66.83	
2023-05-25	Žalioji g. 9, Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	66.58	66.58		
2023-06-02	Žalioji g.9, Garliava	Bendras apšvietimo remontas	67.17	67.17		
2023-06-05	Žalioji g. 9, Garliava	Kabelio pajungimo ir paruošimo darbai(stovėjimo aikštelės užkardos įrengimui)	459.50		459.50	
2023-06-05	Žalioji g. 9, Garliava	Kabelio pajungimo ir paruošimo darbai (stovėjimo aikštelės užkardos įrengimui)	100.00	100.00		
2023-06-14	Žalioji g. 9, Garliava	Elektros remonto darbai	78.56	78.56		
2023-07-18	Žalioji g.9, Garliava	Trinkelėjų klojimas, elektros kabelio užkasimo darbai	70.84	70.84		
2023-07-20	Žalioji g.9, Garliava	Informacinės lentelės pakabinimas, cokolio plytelės keitimas	36.31	36.31		
2023-08-29	Žalioji g.9, Garliava	Kelio užtvaro įrengimo darbai	2733.74		2733.74	
2023-09-29	Žalioji g.9, Garliava	Už papildomą kelio užtvaro stulpelio montavimo-betonavimo darbą	363.00		363.00	
2023-10-16	Žalioji g.9, Garliava	Pakeistas sugedęs šviestuvas su judesio davikliu/Elektros instaliacijos darbai	75.14	75.14		
2023-10-17	Žalioji g.9, Garliava	Kanalizacijos valymas iš šulinio į namą ir rūšio per pravalą link šulinio	128.90	128.90		
2023-10-18	Žalioji g.9, Garliava	Žemės nuomos mokestis už 2023 m.	385.45		385.45	
2023-11-07	Žalioji g.9, Garliava	I laiptinės kanalizacijos valymas iš šulinio į namą su juosta su praplovimu	102.10	102.10		
2023-11-09	Žalioji g.9, Garliava	Rūsyje ir laiptinėje apšvietimo remontas,	82.76	82.76		

		pakeista šviestuvai ir lemputės			
2023-11-22	Žalioji g.9, Garliava	Elektros skydelyje sutvarkyti nudegę laidai (pagal prašymą)	34.53		34.53
2023-12-15	Žalioji g.9, Garliava	II laiptinėje pakeista LED šviestuvai su judesio davikliu ir rūsyje lempučių keitimas	84.35	84.35	
2023-12-15	Žalioji g.9, Garliava	II laiptinėje pakeista LED šviestuvai su judesio davikliu ir rūsyje lempučių keitimas	5.13	5.13	
2023-12-29	Žalioji g.9, Garliava	Elektros remonto darbai, iškviesta ESO avarinė tarnyba	44.17	44.17	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	MWh	0.000	0.000	
2	Karšto vandens paslaugos	MWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	MWh	258,01	245,02	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2700	2358	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

*Ekspluatacinio-techninio
skyriaus viršininkė
Alma Mikučiūnienė*
(Vardas ir pavardė)