

UAB Komunalinių paslaugų centras

DAUGIABUČIO NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS VEIKLOS, SUSIJUSIOS SU ADMINISTRUOJAMU NAMU, ATASKAITA

2024-01-29 Nr. 67-71/23
Kauno r. sav.

Kalendoriniai metai, už kuriuos teikiama ataskaita, 2023

Daugiabučio namo adresas: Kauno r. sav., Garliavos m., S. Lozoraičio g. 3

I SKYRIUS PLANUOTŲ IR FAKTINIŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Išlaidų pavadinimas	Planuota metinė išlaidų suma, Eur	Faktinė metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
Administravimas	702.00	702.00	
Nuolatinė techninė priežiūra	928.32	928.32	
Papildomas remontas	4114.18	4114.18	
Šildymo sistemų priežiūra	2134.92	2134.92	
Žemės mokestis	409.50	409.50	
Iš viso priskaičiuota mokėjimų, Eur	8288.92		
Iš viso sumokėta mokėjimų, Eur	8077.80		
Įsiskolinimas, Eur	211.12		

II SKYRIUS LĖŠŲ KAUPIMAS IR PANAUDOJIMAS, EUR

Pavadinimas	Likutis ataskaitinių metų pradžioje	Planuota sukaupti	Sukaupta	Įsiskolinimas (Už metus)	Panaudota	Likutis ataskaitinių metų pabaigoje (2+4-6)	Pastabos
1	2	3	4	5	6	7	8
Garliava, St. Lozoraičio g. 3 Kaupiamosios lėšos	2580.50	767.52	770.70	-3.18	3523.16	-171.96	

III SKYRIUS PLANINIŲ DARBŲ VYKDYMAS

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur		Įvykdymas		Pastabos
			Planuota	Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	

IV SKYRIUS NENUMATYTI NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ REMONTO DARBAI

Data	Darbų pavadinimas	Trumpas darbų aprašymas	Kaina, Eur	Įvykdymas	
------	-------------------	-------------------------	------------	-----------	--

			Faktinė	Panaudota sukauptų lėšų, Eur	Panaudota kitų lėšų (nurodyti lėšų šaltinius), Eur	Pastabos
2023-03-14	Lozoraičio g.3, Garliava	Elektros remonto darbai	226.07	226.07		
2023-03-15	Lozoraičio g.3, Garliava	Elektros remonto darbai	165.95	165.95		
2023-05-08	Lozoraičio g.3, Garliava	Elektros apskaitos skydo patikra	44.17	44.17		
2023-05-23	Lozoraičio g.3, Garliava	Skelbimo lentų montavimo darbai	119.97	119.97		
2023-06-01	Lozoraičio g.3, Garliava	Vandens žarnelės ir uždarymo krano keitimo darbai	58.08		58.08	
2023-07-31	Lozoraičio g. 3, Garliava	Pagal daugiabučių kiemų infrastruktūros gerinimo programą	300.00		300.00	
2023-07-31	Lozoraičio g.3, Garliava	Pagal daugiabučių kiemų infrastruktūros gerinimo programą	2400.00	2400.00		
2023-08-01	Lozoraičio g. 3, Garliava	Pagal daugiabučių kiemų infrastruktūros gerinimo programą	567.00	567.00		
2023-08-16	Lozoraičio g. 3, Garliava	Karšto vandens šilumokaičio montavimo darbai	1014.71		1014.71	
2023-08-17	Lozoraičio g. 3, Garliava	Elektros remonto darbai	41.99		41.99	
2023-09-08	Lozoraičio g. 3, Garliava	II laiptinėje pakeista apšvietimo lempučių	43.05		43.05	
2023-09-29	Lozoraičio g. 3, Garliava	Už horizontalaus parkavimo vietų ženklinių kelio baltais dažais darbus	1511.29		1511.29	
2023-10-18	Lozoraičio g. 3, Garliava	Žemės nuomos mokestis už 2023 m.	409.50		409.50	
2023-11-10	Lozoraičio g. 3, Garliava	Karšto vandens vožtuvo ir pavaros keitimo darbai	1054.90		1054.90	
2023-12-07	Lozoraičio g. 3, Garliava	Cirkuliacinio siurblio pajungimo darbai	90.30		90.30	

**V SKYRIUS
DUOMENYS APIE ENERGIJOS SUVARTOJIMĄ NAME**

Eil. Nr.	Paslauga	Mat. vnt.	Praėjusių metų	Ataskaitinių metų	Pastabos
1	Šildymas	kWh	124,588	121,309	
2	Karšto vandens paslaugos	kWh	0.000	0.000	
3	Cirkuliacija	kWh	131,48	139,36	
4	Elektros energija bendrosioms reikmėms	kWh	2298	2371	

**VI SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

1) Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis)

2) Tarifų, namo administravimo ir techninės priežiūros išlaidų sudedamosios dalys, jų pokyčiai

3) Kita

(Pareigos)

(Parašas)

Alma Mikučiūnienė
Eksploatacinio-techninio
skyriaus viršininkė
Alma Mikučiūnienė
(Vardas ir pavardė)