

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-02-20 Nr. 68-87/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Vasario 16-osios g. 11, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1988	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	50	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	3152,97	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	2443,38	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0,2855 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data 2020-08-04.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	636,26	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	888,41	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0691	2026,05	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	460,33	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) I laipt	0,0841	2570,22	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. liepos 30 d. Nr. 1-138
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			4011,05	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	450,00
2.2.	Piliastrų plytų mūro remontas	-----	-----	8580,00
2.3.	Mažosios renovacijos projekto pirkimas ( šildymo sistema ir šilumos punktas)	-----	-----	2000,00
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			11030,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			0,05	1466,03
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			16507,08	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	93,13	1468,56	1561,69	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Pamato cokolinės dalies apsauginis tinkas nutrupėjęs, pažeistas mechaniškai. Nuogrinda netvarkinga, įdubusi, vietomis nėra. Auga įvairūs medžiai, krūmai, vijokliai – gadina pamatus ir sienas. Piliastrų plytų mūras ištrupėjęs, pažeistas erozijos. Sienelė prie elektros skydinės įtrūkusi. Rūsio langeliai seni, nesandarūs. Rūsio elektros instaliacija sena, nesaugi**  
**Buitinių nuotekų ir vandentiekio magistraliniai ir stovų vamzdiniai seni, sukorodavę, avarinės būklės. Protekių vietos senos, galimai lietaus vanduo pateko per atidarytą langą. Stogo užlipimo liukas senas ir nesandarus.**

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė