

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-02-20 Nr. 68-86/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Vasario 16-osios g. 7, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1981	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	49	vnt.
Kitų patalpų skaičius	1	vnt.
Bendras plotas	2468,25	m ²
Naudingas plotas	1834,35	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas ___m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ---.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	380,81	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-161
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	585,52	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. birželio 8 d. Nr. 1-100
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0653	1437,40	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-161
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	345,59	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-161
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) II laipt	0,0363	1690,36	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. balandžio 6 d. Nr. 1-
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			2749,32	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	450,00
2.2.	Mažosios renovacijos projekto pirkimas (šildymo sistema ir šilumos punktas)	-----	-----	2000,00
2.3.	Fasado ir piliastrų remonto darbų pirkimas	-----	-----	3500,00
2.4.	Karšto, cirkuliacinio, šalto vandens ir buitinių nuotekų magistralinių vamzdinių rūsų keitimo darbai	-----	-----	17000,00
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			22950,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	1100,61
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				26799,93

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	251,36	1121,16	1372,52	0,00	
Papildomos kaupiamosios lėšos	8,31	840,79	849,10	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Ant stogelio dangos yra šiukšlių. Stogo dangoje nėra nuolydžių įrengtų, ant įlajos nėra sumontuotos lapų gaudyklės. Nuogrinda netvarkinga, įdubusi, vietomis nėra. Pamato cokolinės dalies apsauginis tinkas nutrūpėjęs, pažeistas mechaniškai. Piliastrų plytų mūras ištrupėjęs, pažeistas erozijos. Balkonų padų plokštė pažeista mechaniškai. Laiptinės lubose matosi įtrūkimai. Laiptinėse prie langų nėra apsauginių tvorelių. Rūsio langeliai seni, nesandarūs. Vamzdynai seni, sukorodavę, avarinės būklės rūsyje ir virtuvės stovai. Elektros apskaitos skydeliai seni, nesaugūs, kai kurie neužsidaro ir neužsirakina. Stogo užlipimo liukas senas ir nesandarus. Užlipimo kopėčios sukorodavusios. Laiptinės grindys nusidėvėjusios. Komercinių patalpų laiptų pakopos ištrupėjusios, nesaugios, metalinis karkasas sukorodavęs.

Ekspluatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė