

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-02-05 Nr. 68-39/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Jiesios g. 3, Rinkūnų k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1988/2012	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	7	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1131,09	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	760,37	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	198,00	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	276,47	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1-111
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	143,25	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1-111
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				617,72	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	200,00	
2.2.	Parapetų skardos lankstinių keitimo darbų pirkimas	-----	-----	9559,00	
2.3.	Priešgaisrinių kopėčių įrengimas	-----	-----	1200,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				10959,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			0,05	456,22	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				12032,95	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	320,59	446,40	766,99	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Ventilacijos kaminų stogeliai sutrūkinėję, nėra įrengtų apskardinimų, parapetai sukorodavę. Nėra įlajos ir įlajos gaubto. Ant stogo užlipimo kopėčios sukorodavusios, nėra laiptų pakopos, viršuje atitrūkę laikikliai. Ant įėjimo stogelio auga medžiai, danga sena, aprtrupėję, matosi armatūra, koroduoja. Apsauginis pamatų tinkas nutrupėjęs, vietomis pamatai pažeisti mechaniškai. Nuogrinda nelygi, sukritusi, nuolydis į pastato pusę, vietomis nėra. Piliastrų plytų mūras aprtrupėjęs, pažeistas erozijos, išorinės sienos pažeistos mechaniškai, išmuštos plytos. Laiptinėse sienos įtrūkusios, galimai pažeistos mechaniškai. Laiptinėse ir rūšio patalpose matomi įtrūkimai. Rūšio langeliai seni, nesandarūs. Laiptinės durys iš namo galo medinės, nusidėvėjusios nesandarūs. Rūsyje elektros instaliacijos sena, netvarkinga, ant šviestuvų nėra gaubtų. Yra nepakeistų vamzdynų, seni, sukorodavę. Laiptinėje turėklų strypai išlankstyti. Laiptų pakopos pažeistos mechaniškai, nudaužyti kraštai. Laiptinių apdaila nusidėvėjusi fiziškai. Laiptinėje grindys pažeistos mechaniškai. Prie pastato yra pristatytų nelegalių statinių – stoginių.**



*Ekspluatacinio-techninio  
skyriaus viršininė  
Alma Mikučiūnienė*