

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-02-05 Nr. 68-40/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Jiesios g. 5, Rinkūnų k., Garliavos apyl. sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1984/2020	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	18	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1249,49	m ²
Naudingas plotas	847,39	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	332,52	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. vasario 7 d. Nr. 1-24
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	233,88	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. vasario 7 d. Nr. 1-24
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	159,65	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. vasario 7 d. Nr. 1-24
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				726,04	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	200,00	
2.2.	Priešgaisrinių kopėčių įrengimas	-----	-----	1200,00	
2.3.	Buitinių nuotekų ir šalto vandens magistralinių ir skirstomųjų stovų keitimo darbai	-----	-----	12000,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				13400,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			0,05	508,43	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				14634,48	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	119,11	411,72	530,83	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo danga sena, tačiau patenkinamos būklės, koroduoja parapetų skarda, vietomis jos nėra. Netvarkingos nuogrindos – sutrūkinėjusi, vietomis įdubusi. Vietomis mechaniškai pažeistas pamato cokolio apsauginis tinkas. Išorės sienų plytos nutrupėjusios. Rūsio langai seni, nesandarūs. Vidaus vamzdiniai sukorodavę, avarinės būklės. Laidinės įeigos aikštelė sutrūkinėjusi.

Ekspluatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė