

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-02-20 Nr. 68-112/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kauno g. 10 Babtų mstl., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1969	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	18	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1095,79	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	1035,62	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0119	147,89	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. kovo 30 d. Nr. 1-59
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	330,57	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. kovo 30 d. Nr. 1-59
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0666	827,67	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. kovo 30 d. Nr. 1-59
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	195,11	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. kovo 30 d. Nr. 1-59
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			1501,23	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	
2.2.	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	621,37	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			2122,61	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	343,97	361,08	705,05	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Liptinių įėjimo stogeliai nusidėvėję, apsamanoti, neapskardinti, pažeisti erozijos. Pamatų apsauginis tinkas nubyrėjęs, vietomis įtrūkę. Vietomis nėra nuogrindų. Perdangos vietomis įtrūkę. Likusios dėmės prieš stogo remonto darbus. Sienų plytų mūras vietomis pažeistas erozijos, išbyrėjęs mūras tarp plytų siūlių. Rūsio langeliai seni, nesandarūs. Vamzdynai seni, sukorodavę, avarinės būklės, izoliuoti skudurais. Liptinių apdaila nusidėvėjusi. Nėra sumontuotų kopėčių užlipimui ant stogo. Neatlikta aplink sumontuotus langus apdaila. Lietaus nubėgimo sistema, skylėta, sukorodavusi.**

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė