

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-02-05 Nr. 68-54/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kauno g. 31A, Ežerėlis, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1976/2019	
Aukštų skaičius	4	vnt.
Butų skaičius	40	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	2611,44	m ²
Naudingas plotas	1907,22	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0303	693,47	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1-111
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	608,78	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1-111
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0557	1274,79	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1-111
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	359,32	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugsėjo 2 d. Nr. 1-111
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1661,57	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Dujų balionų keitimas į elektrines viryklės	-----	-----	29040,00	
2.2.	Šildymo kabelių į lietvamzdžius montavimas			1500,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				29040,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	1144,33	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				31845,90	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	3185,52	1141,56	4327,08	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė gera. Rūsio langų tarpinės atsiklijavusios. Fiziškai nusidėvėjusi bendrų patalpų vidaus apdaila. Laiptinės įeigos aikštelė sutrūkinėjusi. Užtvirtos savavališkai bendros patalpos rūsyje.

Eksplloatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė