

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-02-12 Nr. 68-108/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kertupio g. 2, Neveronių k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1992	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	14	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	795,92	m ²
Naudingas plotas	526,83	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	709,96	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. spalio 30 Nr. 1-172
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	145,41	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. spalio 30 Nr. 1-172
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0666	421,04	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. spalio 30 Nr. 1-172
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	99,25	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1375,66	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Dujų balionų keitimas į elektros energijos šaltinius	-----	-----	6776,00	APVA parama
2.2.	Karšto, šalto vandens ir buitinių nuotekų paskirstomųjų stovų ir magistralinių vamzdžių keitimas			30000,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				36776,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	316,10	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				38467,76	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	12,66	123,39	136,05	0,00	
Sukauptos lėšos	33,99	0,00	0,00	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Nepakeistas alsuoklis per stogo perdangą. Laiptinės stogelis nusidėvėjęs, nėra apskardinimų. Netvarkingos nuogrindos, vietomis nėra, kitur nuolydis link pastato. Prie pastato augantys medžiai, krūmai ir kiti augalai ardo pamatus. Išorės sienos vietomis aptrupėję. Prie pastato augantys medžiai, krūmai ir kiti augalai gadina fasadą. Nesandarios, netvarkingos išorinės durys. Lietaus latakai užsinešę šiukšlėmis, auga žolės. Seni, koroduojantys bendrų patalpų radiatoriai. Netvarkinga elektros instaliacija. Butų elektros apskaitos ir skirstymo skydai neatitinka jiems taikomų techninių reglamentų, galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimų. Nusidėvėjusi bendro naudojimo patalpų vidaus apdaila. Priešgaisrinis išėjimas yra uždarytas.

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė