

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-02-05 Nr. 68-50/68

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Kėdainių g. 2, Babtų mstl., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1976	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	18	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	1850,47	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	1384,18	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0173	287,36	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	441,83	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0523	868,71	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	260,78	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			989,97	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Bendrųjų vandentiekio ir nuotekų magistralinių ir skirstomųjų stovų keitimas		15000,00	apmoka gyventojai, dalis kaupiamųjų lėšų
2.2.	-----	-----	0,00	apmoka gyventojai
2.3.	-----	-----		
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			15000,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05	830,51	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			16820,47	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	1706,42	830,16	2536,58	0,00	
Papildomos kaupiamosios lėšos	7846,72	0,00	0	7846,72	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Susidėvėjusi, pūslėta stogo danga. Dalis parapetų paveikta korozijos, netinkamai pritvirtinti, atsiklijavusi danga. Ventilacijos kaminėliai pradėję irti, trūksta skardinių, antenos sustatytos ant metalo laužo detalių. Ant stogo statybinis laužas šiukšlės. Ant stogo įrengtas kaminas iš 3 aukšto bute įrengto židinio. Liptinių stogeliai nusidėvėję, auga samanės, atsilupusi danga. Liptinės lubose rasta prabėgimo požymių, lubose drėgmės pėdsakai. Prie pastato augantys augalai gadina fasadą. Piliastrų, išorinių sienų raudonų plytų mūras paveiktas erozijos, plytos yra aižėja. Kai kurių balkonų tvorelės netvarkingos, apirusios. Netvarkingi kai kurių balkonų apskardinimai. Liptinės lubose rasta prabėgimo požymių, lubose drėgmės pėdsakai. Kai kurių rūšio langai be stiklų, užkalti medžio plaušo plokštė, prie kai kurių butų ir rūšio langų nėra palangių. Liptinių langų angokraščių neatlikta apdaila, matosi izoliacinės medžiagos. Bendro naudojimo vidaus inžinerinės sistemos nusidėvėjusios, senos, koroduoja vamzdinai, netvarkinga šildymo vamzdinių izoliacija. Nusidėvėjusi bendro naudojimo vidaus apdaila. Trūksta turėklų statramsčių.

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė