

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-30 Nr. 68-37/23

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Laukų g. 10, Valeravos k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1968	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	8	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	495,16	m ²
Naudingas plotas	418,03	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327/0,1123	230,58	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. lapkričio 30 d. Nr. 1-183
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0218	109,20	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. lapkričio 30 d. Nr. 1-183
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	78,76	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. lapkričio 30 d. Nr. 1-183
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				418,54	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	150,00	
2.2.	Elektros instaliacijos ir apskaitos skydų remontas			2000,00	
2.3.	Priešgaisrinių kopėčių įrengimas	-----	-----	1200,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				3350,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			0,05	250,82	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				4019,35	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	375,74	250,92	626,66	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Ventilaciniai kaminai naudojami ne pagal paskirtį, apirę. Trūksta parapeto apskardinimo. Stogelis virš įėjimo į pastatą aptrupėjęs. Vietomis nėra nuogrindos, kitur įdubusi. Pastato cokolinės dalies apiręs, nubyrėjęs apsauginis tinko sluoksnis. Balkonų g/b plokščių kraštinė, neapsaugota nuo drėgmės poveikio, todėl drėksta ir pradėjo irti. Laikančios konstrukcijos ir balkono plokštės mazgas netvarkingas, drėksta, yra. Stogelio, virš įėjimo į pastatą, g/b plokštė įtrūkusi. Prasidėjusi plytų mūro erozija, dalis plytų stipriai apirusios, įtrūkusi. Rūsio langai užkalti medžio drožlių plokšte. Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Butų elektros apskaitos ir skirstymo skydai neatitinka jiems taikomų techninių reglamentų, galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimų. Nusidėvėję balkonų turėklų atitvarai. Ant stogo užlipimo kopėčios, nesaugios, atitrūkusios pakopos. Bendro naudojimo patalpose fiziškai nusidėvėjusi vidaus apdaila, nelygios grindys.

Eksplloatacinio-techninio skyriaus viršininė



Alma Mikučiūnienė