

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-02-01 Nr. 68-67/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Liepų g. 27, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1973	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	4	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	252,24	m ²
Naudingas plotas	233,91	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	315,22	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugpjūčio 1 d. Nr. 1-94
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	71,30	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugpjūčio 1 d. Nr. 1-94
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0878	246,45	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugpjūčio 1 d. Nr. 1-94
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	44,07	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. rugpjūčio 1 d. Nr. 1-94
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				430,58	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	0,00	
2.2.	-----	-----	-----	0,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	140,35	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				570,93	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	0,00	140,64	140,64	0,00	
Sukauptos lėšos	-1473,64	0,00	-1473,64	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė prasta. Stogo danga sena, asbestcementinio šiferio lakštai susidėvėję, sutrūkę. Įėjimo stogelis aptrupėjęs, įskilęs, matosi koroduojanti armatūra. Piliastrai aptrupėjai, pažeisti erozijos. Nuogrinda netolygi, išsiklaipiusi, nuolydis į pastato pusę, vietomis nėra nuogrindos, auga krūmai ir augalai, kurie gadina ir drėkina pamatą ir sieną. Pamatą, įtrūkęs, pažeistas mechanškai, nubyrėjęs apsauginio tinko sluoksnis. Išorinių sienų tinkas nubyrėjęs, pažeistas erozijos, vietomis yra įtrūkimų. Piliastrai vietomis ištrupėję. Vidinės sienos įtrūkusios. Balkonų plokščių padų apsauginis tinkas nutrupėjęs, matosi armatūra, koroduoja. Nėra apskardintų kraštų. Perdangose matosi įtrūkimai. Laidinės įėjimo durys nusidėvėjusios, nesandarios. Vamzdynai seni, sukorodavę. Elektros instaliacija ir apskaitos skydeliai seni, nesaugūs. Nusidėvėjusi laiptinių apdaila. Prie langų nėra apsauginių turėklų.

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė