

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-31 Nr. 68-70/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024** m.

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Liepų g. 35, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1986	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	25	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1644,23	m ²
Naudingas plotas	1351,15	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0216	351,00	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	431,40	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0679	1100,40	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	254,56	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1036,96	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Lietaus nuotekų vamzdynų magistralų keitimo darbai su išvadu iki šulinio	-----	-----	5000,00	
2.2.	Elektros apskaitos skydų atnaujinimas	-----	-----	6000,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				11000,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	810,69	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				12847,65	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	45,51	811,20	856,71	0,00	
Papildomos kaupiamosios lėšos	5331,99	6080,85	11412,84	0,00	
Sukauptos lėšos	3,92	0,00	3,92	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Laiptinės įėjimo stogeliai seni, nusidėvėję ir sienos drėgsta. Netvarkingos nuogrindos, vietomis nėra. Prie pamatų ir ant namo sienos augantys vijokliai ir kiti augalai ardo pamatą ir gadina fasadinę sieną. Rūsio langai nesandarūs, seni. Bendro naudojimo inžinerinės sistemos senos, nusidėvėję, koroduoja vamzdynai. Šilumos punktas elevatorinis, senas. Pasenusi, netvarkinga elektros instaliacija.

Ekspluatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė