

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-02-05 Nr. 68-59/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Liepų g. 4, Ežerėlis, Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1953	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	12	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	629,50	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	589,59	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	231,36	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	179,71	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0772	546,20	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	111,08	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2024 m.sausio 2 d. Nr. 1-183
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			522,14	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Bendrųjų vandentiekio ir nuotekų magistralinių ir skirstomųjų stovų keitimas		15000,00	apmoka gyventojai, dalis kaupiamųjų lėšų
2.2.	-----	-----	0,00	apmoka gyventojai
2.3.	-----	-----		
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			15000,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			0,05	353,75
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			15875,89	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	280,67	355,68	636,35	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Asbestcementinė stogo danga nesandari, aplūžusi. Stogo karnizai pakalimai, vėjalentės sutręšę, išsiklaipę, mūriniai kaminai apirę, neapskardinti. Aplink pastatą nėra nuogrindų.**

**Pamato cokolinė skarda sukorodavusi, vietomis nėra, pamatas įtrūkęs. Perdangos konstrukcijos sutrūkinėjusios, nubyrėjęs tinkas. Dėl nesandarios stogo dangos, drėksta perdangos konstrukcijos.**

**Nusidėvėjusi medinių rąstų apsauginė danga. Sienų rąstai paveikti puvinio, nusidėvėjęs medinių rąstų rentinys, ypač apatiniuose vainikuose ir palangių zonose. Bendro naudojimo patalpų durys senos, nesandarios.**

**Nėra lietaus nuvedimo sistemos. Pastate nusidėvėję, pasenę vidaus inžinerinės sistemos, vamzdynai, netvarkinga elektros instaliacija. Laiptinėse nusidėvėjusi bendro naudojimo patalpų apdaila.**

**Nesandarūs šilumos punkto patalpos dangtis.**

Ekspluatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė