

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-02-13 Nr. 68-77/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **S.Lozoraičio g. 10, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	<u>1952/1973</u>	
Aukštų skaičius	<u>2</u>	vnt.
Butų skaičius	<u>9</u>	vnt.
Kitų patalpų skaičius	<u>0</u>	vnt.
Bendras plotas	<u>412,19</u>	m ²
Naudingas plotas	<u>406,20</u>	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	547,40	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	123,81	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0976	475,74	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	76,53	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūros	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1223,47	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	150,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				150,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	243,72	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				1617,19	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	1,73	243,12	244,85	0,00	
Sukauptos lėšos	-2498,08	0,00	0,00	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė prasta. Sena stogo danga avarinės būklės, surūdiję skardos lankstiniai, nesandarūs latakai ir lietvamzdžiai, stogo pakalimai sutrūniję, kelia pavojų gyvenantiems gyventojams bei aplinkiniams. Latakuose auga augalai. Nuogrindos sukritusios, išsiklaipiusios, apaugusios žolėmis. Pamatai įtrūkę, nubyrėjęs apsauginis tinkas. Išorinės sienos sutrūkusios, nubyrėjęs apsauginis tinkas. Laiptinėje drėksta perdanga, išlinkusi. Laiptinės langas senas ir nesandarus. Elektros instaliacija netvarkinga, nesaugi. Netvarkinga elektros instaliacija. Butų elektros apskaitos skydai nusidėvėję, automatiniai jungikliai neatitinka šiuolaikinių, europinių reikalavimų, neužtikrina saugumo. Paketinis jungiklis veikia ne kaip apsauga, o kaip kirtiklis, atjungiantis įtampą rankiniu būdu. Ant šviestuvų nėra gaubtų.

Šildymo sistemos senos, koroduoja vamzdynai. Laiptinės laiptų pakopos ir turėklai mediniai nesaugūs, juda. Šilumos punkto laiptai be turėklų – gyventojai neapsaugoti nuo kritimo pavojaus. Šilumos punkto stogelis neaptvertas, yra lengvas patekimas ant jo – gyventojai neapsaugoti nuo kritimo pavojaus

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė