

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-02-13 Nr. 68-78/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **S. Lozoraičio g. 14A, Garliava, Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1973	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	26	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1152,32	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	906,56	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	236,07	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0254	276,32	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0976	1061,76	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	170,80	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1744,95	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	300,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				300,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			0,05	543,94	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				2588,88	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	61,02	607,08	668,10	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Parapeto kraštai nutrupėję, neapskardinti. Stogo karnizų siūlės ištrupėjusios, pažeistos erozijos. Laiptinės įėjimo stogelis nusidėvėjęs, medinės konstrukcijos paveiktos drėgmės erozijos, nėra lietaus nubėgimo sistemos. Prie pamatų ir namo sienos auga vijokliai, įvairūs augalai, ardo pamatus, drėkina išorinę sieną. Aplink pastatą nėra nuogrindų. Stogo karnizų siūlės ištrupėjusios, pažeistos erozijos. Vandentiekio, nuotekų, šildymo sistemos senos, koroduoja vamzdiniai.**

**Elektros instaliacijos laidai susukti, netvarkingi.**

Eksplloatacinio-techninio skyriaus viršininė



Alma Mikučiūnienė