

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-01-31 Nr. 68-107/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **S. Lozoraičio g.3B, Garliavos mstl., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	1987	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	80	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	4328,40	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	3275,90	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0121	238,80	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. liepos 24 d. Nr.1-129
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0306	601,68	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. liepos 24 d. Nr.1-129
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0787	1545,91	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. liepos 24 d. Nr.1-129
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	617,18	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. liepos 24 d. Nr.1-129
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----

1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalinimo priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				1457,66	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Tarpblokinių siūlių remontas			6000,00	
2.2.	Karšto, šalto, cirkuliacinio vandens, nuotekų ir lietaus vamzdinių keitimo darbai	-----	-----	66000,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>		0,05		1965,54	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				3423,20	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	86,05	994,02	1080,07	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Stogo danga pūslėta, ant stogo nepritvirtinti silpnų srovių kabeliai. Vietomis iš laiptinių paskutinių aukštų matosi vandens protėkiai. Įeigų stogeliai apsamoję, vietomis auga medeliai, pažeista hidroizoliacija. Įeigų gelžbetoninės stogelių kolonų kraštai patrupėję. Balkonų padų kraštai atrupėję. Nesandarios tarpblokinės siūlės praleidžia drėgmę į pastato vidų, ardomos pastato vidaus konstrukcijos. Senos, nesandarios šiukšlių šalinimo patalpų durys. Rūsio langai seni, nesandarūs, vietomis be stiklų, užkalta plokštėmis. Dalis vamzdinių pakeista, dalis vamzdinių seni stipriai paveikti korozijos. Netvarkinga elektros instaliacija. Ant elektros skirstymo dėžučių trūksta dangtelių, šviestuvai be lempučių, be gautų. Elektros skydelių seni aliuminiai laidai. Nusidėvėjusi laiptinių apdaila. Laiptinių turėkluose trūksta statramsčių. Gale pastato prikrauta stambiagabaričių atliekų.**

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė