

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-02-12 Nr. 68-74/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **S.Lozoraičio g. 8, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1990	
Aukštų skaičius	5	vnt.
Butų skaičius	44	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	2930,00	m ²
Naudingas plotas	2930,00	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	762,97	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	1065,35	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0617	2169,37	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	552,01	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. gruodžio 12 d. Nr. 1-161
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) I korp	0,0720	1005,12	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. liepos 30 d. Nr. 1-138
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			4549,70	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	300,00
2.2.	Fasadinės sienos remontas II korp.	-----	-----	2500,00
2.3.	Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandens, buitinių nuotekų magistralinių vamzdynų keitimas rūsyje	-----	-----	12000,00
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			14800,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarių likvidavimas)			0,05	1758,00
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			21107,70	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams II korp.	1018,75	694,08	1712,83	0,00	
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams I korp.	235,09	698,04	933,13	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Ventiliacijos kaminai apgriuvę, neapskardinti. Ventiliacijos kaminų plytų mūras pažeistas mechaniškai. Laiptinės įėjimo stogelio nusidėvėjusi apdaila. Netvarkingos nuogrindos, vietomis nėra. Prie pastato augantys medžiai, krūmai ir kiti augalai ardo pamatus. Pamatų apsauginis tinkas aptrupėjęs, pažeistas mechaniškai. Balkonų padų kraštai nutrupėję, nėra sumontuotų skardos lankstinių. Prie pastato augantys medžiai, krūmai ir kiti augalai gadina fasadą. Nesandarūs, nusidėvėję rūšių langeliai. Šviesos prieduobės netvarkingos – jose susikaupę žemės, šiukšlės, nėra grotelių – gyventojai neapsaugoti nuo įkritimo pavojaus. Buitinių nuotekų ir vandentiekio vamzdiniai prastos, avarinės būklės, sukorodavę.

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė