

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-23 Nr. 68-31/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Mokslo g. 5, Mastaičių k., Alšėnų sen., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1987	
Aukštų skaičius	3	vnt.
Butų skaičius	18	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	1624,23	m ²
Naudingas plotas	1172,06	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0229	321,72	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 15 d. Nr. 1-68
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	374,40	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 15 d. Nr. 1-68
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	220,82	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 15 d. Nr. 1-68
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			916,94	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	
2.2.	-----	-----	0,00	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			-----	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	703,24	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			1620,17	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	842,39	703,32	1545,71	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Pamatai vietomis aptrupėję, nuogrinda nelygi, pasvirusi į pastatą. Plytų mūras vietomis nutrupėjęs, iš kampų ištrupėjusios plytos. Laiptinės vidaus sienos tinkas įtrūkęs, mechaniškai pažeista siena. Avarinės būklės bendrieji šalto vandens ir buitinių nuotekų vamzdynai seni, koroduoja. Ant pakeistų vamzdynų, nėra vamzdžių izoliacijos. Rūsyje apšvietimo elektros instaliacija netvarkinga, paskirstymo dėžutės atviros, vietomis laidai išdraskyti neizoliuoti, kelia grėsmę, gyventojų saugumui. Šviestuvai be gaubtų, kabo laidai. Elektros apskaitos skydai neatitinka EEĮT reikalavimų. Varžtiniai gnybtai sukorodavę, nepriveržti laidai gadina el. įrangą, kelia grėsmę gyventojų saugumui ir turtui.

Eksplloatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė