

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-30 Nr. 68-12/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Mokyklos g. 1, Lapių mstl., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1927	
Aukštų skaičius	1	vnt.
Butų skaičius	7	vnt.
Kitų patalpų skaičius	0	vnt.
Bendras plotas	286,69	m ²
Naudingas plotas	261,07	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data _____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0337	105,60	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. balandžio 13 d. Nr.1-52
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0251	78,48	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. balandžio 13 d. Nr.1-52
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)			
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	49,19	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. balandžio 13 d. Nr.1-52
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----

1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----
1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			233,27	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	0,00	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			0,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	156,64	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			389,91	

**II SKYRIUS
LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ**

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	12,57	161,64	174,21	0,00	

**III SKYRIUS
KITA SVARBI INFORMACIJA**

Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Namo būklė bloga. Namų stogo danga iš asbestcementinių šiferio lakštų, sena, suaižėję ir sutrūkę. Stogo medinė konstrukcija įlinkusi, pažeistos puvinio. Stogo pakalimai sutrūšę, atsilupę, nukritę. Tarp pamato ir nuogrindos yra plyšių, vietomis nėra nuogrindos, neatlikta pamato apdaila. Medinės namo sienų lentos paveiktos puvinio, atplyšę. Dalis namo langų ir išorės durys nusidėvėję, sutrūšę, nesandarūs. Nėra lietaus nuvedimo sistemos.

Ekspluatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė