

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

**Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras**

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. \_\_\_\_\_ d.

Įsakymu Nr. \_\_\_\_\_

**DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS**

2024-02-01 Nr. 68-46/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Parko g. 6, Bubių k., Kauno r.**

**Namo techniniai rodikliai:**

Statybos metai	<u>1969/2018</u>	
Aukštų skaičius	<u>2</u>	vnt.
Butų skaičius	<u>18</u>	vnt.
Kitų patalpų skaičius	<u>0</u>	vnt.
Bendras plotas	<u>886,71</u>	m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	<u>886,71</u>	m <sup>2</sup>

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m<sup>2</sup>; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data \_\_\_\_.

**I SKYRIUS**

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m <sup>2</sup> , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
<b>1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:</b>				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0327	347,95	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0230	244,73	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0396	421,36	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	167,06	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2021 m. gruodžio 1 d. Nr. 1-163
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----	
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----	
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----	
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----	
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų				759,73	
<b>2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:</b>					Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	0,00	
2.2.	-----	-----	-----	0,00	
2.3.	-----	-----	-----	0,00	
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų				0,00	
<b>3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)</b>			0,05	532,03	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur				1291,76	

## II SKYRIUS

### LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	238,80	422,76	661,56	0,00	

## III SKYRIUS

### KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

**Pastato būklė patenkinama. Pažeistas, sulankstytas parapeto apskardinimas. Fasadinės sienos apdailos tinkas pažeistas mechaniškai. Vidinės sienos sutrūkinėjusios, lupasi dažai. Metalinės konstrukcijos koroduoja. Žaibolaidžio laikikliai išsinėrę, sulankstyti.**

Eksplloatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė