

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-02-13 Nr. 68-84/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Pažangos g. 23, Garliava, Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	<u>1975/2015</u>	
Aukštų skaičius	<u>4</u>	vnt.
Butų skaičius	<u>37</u>	vnt.
Kitų patalpų skaičius	<u>0</u>	vnt.
Bendras plotas	<u>2149,86</u>	m ²
Naudingas plotas	<u>1553,58</u>	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,0217	404,55	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0266	495,90	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	0,0764	1424,32	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	292,69	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. liepos 28 d. Nr. 1-89
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	0,0720	1342,29	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2020 m. liepos 30 d. Nr. 1-138
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			3959,76	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	-----	200,00
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			200,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	932,15	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			5091,91	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	300,04	947,40	1247,44	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):
Pastato būklė gera. Nuogrinda apaugusi žolėmis, išplauta susmegusi nuogrinda.

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė