

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-29 Nr. 68-07/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Senakelio g. 44, Virbaliūnų k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1962	
Aukštų skaičius	1	vnt.
Butų skaičius	4	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	275,63	m ²
Naudingas plotas	261,38	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	248,32	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. liepos 24 d. Nr. 1-129
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	76,20	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. liepos 24 d. Nr. 1-129
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	49,24	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. liepos 24 d. Nr. 1-129
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			373,76	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	-----	-----	-----	
2.3.	-----	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			-----	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)		0,05	156,83	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			530,59	

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	715,29	157,08	872,37	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Asbescementinė stogo danga nesandari, aplūžusi. Stogas išlinkęs. Stogo pakalimai, vėjalentės sutręšę, išsiklaipę, atplėštos, kelia pavojų gyventojams ir kitiems asmenims. Asbescementinė stogo danga nesandari, aplūžusi. Stogas išlinkęs. Stogo pakalimai, vėjalentės sutręšę, išsiklaipę, atplėštos, kelia pavojų gyventojams ir kitiems asmenims. Stogo konstrukcijos sutręšusios, įlūžusios, kelia pavojų gyventojams ir kitiems asmenims. Sutręšusios, pažeistos, išlūžusios perdangos medinės konstrukcijos. Nusidėvėjusi išorinių sienų apdaila – medinės dailylentės neapsaugotos nuo atmosferinio poveikio. Dėl nesandarios stogo dangos šlampa pastato konstrukcijos, sienos. Sutręšusios, pažeistos, išlūžusios medinės konstrukcijos. Išlūžęs medinis denginys. Į pastatą patenkantys krituliai gadina konstrukcijas. Bendrose patalpose nusidėvėjusi apdaila.

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė