

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos
aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d.
įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2024-01-24 Nr. 68-11/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) Veterinarų g. 28, Biruliškių k., **Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

| | | |
|-----------------------|--------|----------------|
| Statybos metai | 1972 | |
| Aukštų skaičius | 2 | vnt. |
| Butų skaičius | 4 | vnt. |
| Kitų patalpų skaičius | | vnt. |
| Bendras plotas | 353,77 | m ² |
| Naudingas plotas | 314,23 | m ² |

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

**PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO,
PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS**

| Eil. Nr. | Planuojamų išlaidų pavadinimas | Tariffas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas | Planuojama metinė išlaidų suma, Eur | Pastabos |
|---|--|---|-------------------------------------|--|
| 1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų: | | | | |
| 1.1. | bendrojo naudojimo objektų administravimo | 0,0327/0,1123 | 298,85 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. birželio 1 d. Nr.1-100 |
| 1.2. | techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų) | 0,0218/0,0303 | 82,32 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. birželio 1 d. Nr.1-100 |
| 1.3. | šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas) | ----- | ----- | ----- |
| 1.4. | avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga | 0,0157 | 59,20 | UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2023 m. birželio 1 d. Nr.1-100 |
| 1.5. | liftų priežiūros | ----- | ----- | ----- |
| 1.6. | elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų) | ----- | ----- | ----- |

| | | | | |
|--|--|-------|--------|---|
| 1.7. | bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos) | ----- | ----- | ----- |
| 1.8. | žemės sklypo priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| 1.9. | komunalinių atliekų tvarkymas | ----- | ----- | ----- |
| 1.10. | šiukšlių šalintuvų priežiūra | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų | | | 440,37 | |
| 2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų: | | | | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų |
| 2.1. | ----- | ----- | ----- | |
| 2.3. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų | | | ----- | |
| 3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas) | | 0,05 | 188,54 | Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų |
| Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur | | | 628,91 | |

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

| Pavadinimas | Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur | Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus | Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur | Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur | Pastabos |
|--|--|-------------------------------------|--|--|----------|
| Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams | 1047,37 | 189,00 | 1236,37 | 0,00 | |

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Dalis stogo dangos sena, pūslėta susidėvėjusi. Ventiliacijos kaminai apgriuvę, nėra apskardinimų. Latakai seni, sukorodavę. Karnizų siūlės ištrupėjusios, matosi armatūra. Pamatų apsauginis tinkas aptrupėjęs, vietomis įtrūkę. Fasadinės sienos plytų mūras aptrupėję, įtrūkusios sienos. Rūsio langeliai seni, nusidėvėję.

Eksploatacinio-techninio skyriaus viršininkė



Alma Mikučiūnienė