

Forma patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. D1-849

Administratorius UAB Komunalinių paslaugų centras

Tel. 8 37 39 30 78, el. p. info@rkpc.lt

Patvirtinta direktoriaus

2024 m. _____ d.

Įsakymu Nr. _____

DAUGIABUČIO NAMO PRIEŽIŪROS ŪKINIS IR FINANSINIS PLANAS

2023-01-16 Nr. 68-06/24

Garliava

Kalendoriniai metai, kuriems rengiamas daugiabučio namo priežiūros ūkinis ir finansinis planas (toliau – ūkinis planas), **2024 m.**

Daugiabučio namo (toliau – namas) adresas (gatvės pavadinimas, namo Nr.) **Konstancijos Zaleskienės g. 2, Muniškių k., Kauno r.**

Namo techniniai rodikliai:

Statybos metai	1987	
Aukštų skaičius	2	vnt.
Butų skaičius	6	vnt.
Kitų patalpų skaičius		vnt.
Bendras plotas	532,38	m ²
Naudingas plotas	252,01	m ²

Bendrosios dalinės nuosavybės teise ar kitais įstatymų nustatytais pagrindais namo butų ir kitų patalpų savininkų naudojamo ir (ar) valdomo žemės sklypo plotas 0 m²; įregistravimo Nekilnojamojo turto registre data ____.

I SKYRIUS

PLANUOJAMOS NAMO BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO, PRIEŽIŪROS, REMONTO IR ATNAUJINIMO IŠLAIDOS

Eil. Nr.	Planuojamų išlaidų pavadinimas	Tarifas arba išlaidos (su PVM), Eur/m ² , jų teisinis pagrindas	Planuojama metinė išlaidų suma, Eur	Pastabos
1. Namų išlaikymo išlaidos, iš jų:				
1.1.	bendrojo naudojimo objektų administravimo	0,1123	339,61	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 30 d. Nr. 1-72
1.2.	techninės priežiūros (išskyrus šildymo ir karšto vandens sistemų ir liftų)	0,0303	91,63	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 30 d. Nr. 1-72
1.3.	šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimas)	-----	-----	-----
1.4.	avarijos lokalizavimo užtikrinimo paslauga	0,0157	47,48	UAB Komunalinių paslaugų centro direktoriaus įsakymas 2022 m. birželio 30 d. Nr. 1-72
1.5.	liftų priežiūros	-----	-----	-----
1.6.	elektros energijos bendrosioms reikmėms (išskyrus liftų)	-----	-----	-----

1.7.	bendrojo naudojimo patalpų valymo (gyventojai nėra prisitarę dėl šios paslaugos)	-----	-----	-----
1.8.	žemės sklypo priežiūra	-----	-----	-----
1.9.	komunalinių atliekų tvarkymas	-----	-----	-----
1.10.	šiukšlių šalintuvų priežiūra	-----	-----	-----
Iš viso pagal šį 1 punktą planuojama išlaidų			478,72	
2. Išlaidos planiniams bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbams, iš jų:				Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš kaupiamųjų lėšų
2.1.	Elektros varžų matavimai	-----	200,00	iš kaupiamųjų
2.2.	Laiptinės įėjimo stogelio remontas		2000,00	apmoka gyventojai
2.3.	Metalinio tinklo sumontavimas palėpėje nuo paukščių ir palėpės valymas	-----	2000,00	apmoka gyventojai
Iš viso pagal šį 2 punktą planuojama išlaidų			4200,00	
3. Planuojamas lėšų rezervas nenumatytiems namo bendrojo naudojimo objektų remonto darbams (defektų, deformacijų šalinimas, avarijų likvidavimas)			0,05	151,21
Iš viso planuojama išlaidų (pagal 1, 2 ir 3 punktus), Eur			4829,92	Darbai, kurių išlaidos apmokamos iš minimalaus mėnesinio kaupiamojo tarifo lėšų

II SKYRIUS

LĖŠŲ KAUPIMO IR JŲ IŠLAIDŲ SUVESTINĖ

Pavadinimas	Sukauptų lėšų likutis kalendorinių metų sausio 1 d., Eur	Planuojama sukaupti lėšų, Eur/metus	Planuojama išlaidų ir lėšų rezervo suma, Eur	Planuojamas lėšų likutis metų pabaigoje, Eur	Pastabos
Kaupiamosios lėšos nenumatytiems remonto darbams	202,47	190,80	393,27	0,00	

III SKYRIUS

KITA SVARBI INFORMACIJA

1. Trumpas namo būklės apibūdinimas (pagal metinius techninių apžiūrų duomenis):

Pastato būklė patenkinama. Stogo danga asbestcementinio šiferio lakštų susidėvėjusi, kampai aplaužyti, pakalimų nėra, kraigų lentos sutręšusios. Kai kurie kaminai neapskardinti, nėra indėklų, plytų mūras byra. Įėjimo į laiptinę stogelių konstrukcijos sutręšusios, nesaugios. Pamatų apsauginis tinkas nutrūpėjęs, vietomis pamatas drėgsta. Vietomis nėra nuogrindos, kai kur netvarkinga. Fasadinių plytų mūras veikiamas erozijos, vietomis pažeista mechanškai. Vietomis yra įtrūkimų. Rūsio langeliai mediniai, nesandarūs. Rūsyje elektros instaliacija sena ir netvarkinga. Vamzdynai seni, koroduojantys. Laiptinės ir lauko įėjimo laiptų pakopų konstrukcijos pažeistos mechanškai, galima užkliūti, susižaloti. Užlipimo kopėčios pakabintos palubėje, liukas į palėpę nesandarus. Palėpė pilna balandžių išmatų ir negyvų balandžių.

Inžinierė statybininkė



Alma Mikučiūnienė